

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintasuunnitelma vuodelle 2008

Marjaniemen Kiinteistöomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2008 on yhdistyksen 61. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille

Yhdistyksen toiminta nojaa hyväksytyyn talousarvioon. Jäsenmaksu pidetään v. 2008 edelleen 15 eurossa, vaikka siihen sisältyvä liiton jäsenmaksu nousee 11,5 eurosta 13 euroon.

MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden asemakaavoitukseen ja suunnitteluun pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2008 vireillä olevia asioita ovat mm. Puotilan venerannan/Niittyranan suunnittelu ja Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman valmistaminen ja toimenpiteet sen toteuttamiseksi. Molemmista tulee esille tulvantorjunta.

Kylätalkkaritoimintaa jatketaan ja kehitetään siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana.

Keskeisiä tehtäviä ovat osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemen muiden seurojen kanssa.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan perusteilla olevien verkkosivujen (www.marjaniemi.fi), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun ja tarvittaessa jäsenkirjeiden avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut (www.omakotiliitto.fi).

Yhdistyksen verkkosivuja kehitetään ja ylläpidetään. Jäsenhankintaa kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa.

Vaali- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin pyritään järjestämään ajankohtaisia marjaniemeläisiä kiinnostavia esityksiä.

Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton järjestelmiä käyttäen.