

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintasuunnitelma vuodelle 2009

Marjaniemen Kiinteistöomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2009 on yhdistyksen 62. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille

Yhdistyksen toiminta nojaa hyväksytyyn talousarvioon. Vuoden 2009 jäsenmaksu esitetään pidettäväksi edelleen 15 euronä, josta Omakotiliiton osuus on 13 euroa. Sotaveteraanit vapautetaan kokonaan jäsenmaksusta.

MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden suunnitteluun ja rakentamiseen pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2009 vireillä olevia asioita ovat mm.

- Puotilan venerannan/Niittyranan asemakaava
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman valmistaminen ja jatkoimenpiteet
- tulvapadon rakentaminen Niittyrintaan
- Vartiokylä, Itäkeskus kokonaistarkastelu
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymän suunnittelu.

Omakotitalkkaritoimintaa jatketaan ja kehitetään siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana.

Keskeisiä tehtäviä ovat osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemen muiden seurojen kanssa mm Marjaniemi-päivän valmistelussa ja selvitetessä mahdollisuuksia yhteisten kokoontumistilojen saamiseksi.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan verkkosivujen (www.marjaniemi.fi), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun ja tarvittaessa jäsenkirjeiden avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut (www.omakotiliitto.fi).

Vaali- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin pyritään järjestämään ajankohtaisia marjaniemeläisiä kiinnostavia esityksiä.

Yhdistyksen verkkosivuja kehitetään ja ylläpidetään. Jäsenhankintaa kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa. Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton toimesta liiton järjestelmiä käyttäen.