

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Vuoden 2011 toimintasuunnitelma

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2011 on yhdistyksen 64. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin*
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä*
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa*
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan*
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa*
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille*

MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi.

Yhdistyksen toiminta nojaa hyväksytyyn talousarvioon. Vuoden 2011 jäsenmaksuksi esitetään 20 euroa, josta Omakotiliiton osuus on 14,5 euroa. Sotaveteraanit vapautetaan kokonaan jäsenmaksusta. Yhdistyksen jäsenmäärää pyritään lisäämään nykyisestä (195) tehostetulla tiedotuksella ja muin toimenpitein.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden suunnitteluun ja rakentamiseen mm. pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2011 vireillä olevia hankkeita ovat mm.

- Puotilan veneranta/Niittyrinta: asemakaavan suunnittelu alkane 2011
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman (kadut ja puistot) toteutustoimenpiteet
- Niittyrintan tulvapatot: rakentamisen loppuunsaattaminen
- Itäkeskuksen asemakaava: suunnittelu jatkuu ja mahdollisesti 1. rakennustyöt alkavat
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: vaihtoehdon valinta ja kaavasunnittelu
- Itäväylän ja Marjaniementien liittymä: uusimisen loppuunsaattaminen
- Marjaniemen lähikoulun jatkon turvaaminen

Omakotitalkkaritoimintaa jatketaan ja kehitetään siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana, mikä edellyttää 2-3 talkkarin työpanosta. Talkkarien rekrytointi ja toiminnan hallinnointi hoidetaan yhteistyössä Omakotiliiton kanssa. Palvelun hinta asiakkaille on edelleen 5 euroa/tunti.

Keskeisiä tehtäviä ovat osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemi-Seuran, muiden seurojen ja asukkaiden kanssa mm Marjaniemi-päivän valmistelussa ja kouluhankkeessa.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan verkkosivujen (www.marjaniemi.fi/mko), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun, Marjaniemi-päivän informaatiopisteen ja tarvittaessa jäsenkirjeiden avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut (www.omakotiliitto.fi).

Vaali- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin pyritään järjestämään ajankohtaisia, marjaniemeläisiä kiinnostavia esitys- ja keskustelutilaisuuksia.

Yhdistyksen verkkosivuja ylläpidetään ja kehitetään edelleen. Jäsenhankintamuotoja kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa. Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton toimesta liiton järjestelmiä käyttäen.