

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Vuoden 2013 toimintasuunnitelma

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2013 on yhdistyksen 66. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia. MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi.

Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

-pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin

-voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä

-seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittämistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa

-valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan

-tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa

-palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille

Yhdistyksen toiminta nojaa talousarvioon. Sen mukaisesti on vuoden 2013 jäsenmaksu 20 euroa (v. 2012 20 euroa), josta Omakotiliiton osuus on 16 euroa (v. 2012 14,5 euroa). Sotaveteraanit vapautetaan kokonaan jäsenmaksusta. Yhdistyksen jäsenmäärää pyritään lisäämään nykyisestä tehostetulla tiedotuksella ja muin toimenpitein.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden suunnitteluun ja rakentamiseen mm. pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2013 vireillä olevia hankkeita ovat mm:

- Puotilan veneranta/Niittyrinta: asemakaavan suunnittelu
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman (kadut ja puistot) toteutustoimenpiteet
- Itäkeskuksen asemakaava: suunnittelu jatkuu
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: vaihtoehdon valinta ja kaavasuunnittelu
- Marjaniemen lähikoulu: jatkon turvaaminen

Omakotitalkkaritoimintaa jatketaan ja kehitetään siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana, mikä edellyttää 2-3 talkkarin työpanosta. Talkkarien rekrytointi ja toiminnan hallinnointi hoidetaan yhteistyössä Omakotiliiton kanssa. Toiminnan rahoitus saadaan pääosin valtiolta ja kunnalta. Palvelun hinta asiakkaille on edelleen 5 euroa/tunti.

Hallitus tarkistaa, onko yhdistyksen sääntöjen muutokseen tarvetta ja tuo tarvittaessa muutosesityksen yleisen kokouksen käsittelyyn.

Keskeisiä tehtäviä ovat osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemi-Seuran, muiden seurojen ja asukkaiden kanssa mm Marjaniemi-päivän valmistelussa ja kouluhankkeessa.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan verkkosivujen (www.marjaniemi.fi/mko), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun, Marjaniemi-päivän informaatiopisteen ja tarvittaessa jäsenkirjeiden avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut (www.omakotiliitto.fi). Vaali- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin järjestetään ajankohtaisia esitys- ja keskustelutilaisuuksia.

Yhdistyksen verkkosivuja ylläpidetään ja kehitetään edelleen. Jäsenhankintamuotoja kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa. Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton toimesta liiton järjestelmiä käyttäen.