

## **Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Vuoden 2015 toimintasuunnitelma**

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2015 on yhdistyksen 68. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia. MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi.

Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin*
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä*
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa*
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan*
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa*
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille*

Yhdistyksen toiminta nojaa talousarvioon. Sen mukaisesti on vuoden 2015 jäsenmaksu 25 euroa (v. 2014 20 euroa), josta Omakotiliiton osuus on 16 euroa (v. 2014 16 euroa). Sotaveteraanit vapautetaan kokonaan jäsenmaksusta. Yhdistyksen jäsenmäärää pyritään lisäämään nykyisestä tehostetulla tiedotuksella ja muin toimenpitein.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden suunnitteluun ja rakentamiseen mm. pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2015 vireillä olevia hankkeita ovat mm:

- Puotilan veneranta/Niittyrinta: asemakaavan suunnittelu
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman (kadut ja puistot) toteutustoimenpiteet
- Itäkeskuksen asemakaava: suunnittelu jatkuu
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: kaavasunnittelu

Omakotitalkkaritoimintaa jatketaan ja kehitetään siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana, mikä edellyttää 3 talkkarin työpanosta, kuten v. 2014. Talkkarien rekrytointi ja toiminnan hallinnointi hoidetaan yhteistyössä Omakotiliiton Helsingin piirin kanssa. Toiminnan rahoitus saadaan pääosin valtiolta ja Helsingin kaupungilta. Palvelun hinta asiakkaille on edelleen 5 euroa/tunti. Talkkaritoiminnasta tiedotetaan asukkaille aktiivisesti mm. jokaiseen talouteen jaettava Marjaniemi-Tiedotteen jokaisessa numerossa, internet-sivuilla ja elokuussa järjestettävillä Marjaniemi-päivillä.

Keskeisiä tehtäviä ovat osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemi-Seuran ja muiden seurojen ja asukkaiden kanssa mm Marjaniemi-päivän valmistelussa.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan verkkosivujen ( [www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko) ), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun, Marjaniemi-päivän informaatiopisteen ja tarvittaessa jäsenkirjeiden avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut ( [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) ). Vaali- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin järjestetään ajankohtaisia esitys- ja keskustelutilaisuuksia.

Yhdistyksen verkkosivuja ylläpidetään ja kehitetään edelleen. Jäsenhankintamuotoja kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa. Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton toimesta liiton järjestelmiä käyttäen.

Hyväksytty syyskokouksessa 3.12.2014