

## **Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Vuoden 2017 toimintasuunnitelma**

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2017 on yhdistyksen 70. täysi toimintavuosi.

Yhdistyksen toiminta perustuu sääntöjen 2 §:ssä määriteltyyn tarkoitukseen toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia. MKO on Suomen Omakotiliiton jäsen. Tätä kautta se osallistuu myös valtakunnan tasolla ja Helsingin alueella toimintaan pientalovaltaisen elämänmuodon edistämiseksi ja hyvän ja laadukkaan asuinympäristön luomiseksi. Keskeisimmät toiminta-alueet on määritelty sääntöjen 3 §:ssä

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin*
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä*
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa*
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan*
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa*
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille*

Yhdistyksen toiminta nojaa talousarvioon. Vuoden 2017 jäsenmaksu 25 euroa (v. 2016 25 euroa), josta Omakotiliiton osuus on 17,5 euroa (v. 2016 17,5 euroa). Sotaveteraanit vapautetaan kokonaan jäsenmaksusta. Yhdistyksen jäsenmäärää pyritään lisäämään tehostetulla tiedotuksella ja muin toimenpitein.

Yhdistyksen keskeisimpänä tehtävänä on seurata ja vaikuttaa Marjaniemen ja sen lähialueiden suunnitteluun ja rakentamiseen mm. pitäen tiivistä yhteyttä Helsingin kaupungin elimiin ja toimihenkilöihin. V. 2017 vireillä olevia hankkeita ovat mm:

- Puotilan veneranta/Marjaniemen Niittyrinta -alueen asemakaava
- Itäkeskuksen kehittäminen
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymän suunnittelu

Mikäli valtion ja kaupungin rahoitus jatkuu entisellään, jatketaan ja kehitetään vuonna 2004 aloitettuja omakotitalkkaripalveluja siten, että palvelutaso pysyy mahdollisimman hyvin kysyntää vastaavana, mikä edellyttää 3 talkkarin työpanosta, kuten v. 2016. MKO toimii talkkarien työnantajana ja hoitaa mm. työnjohtotehtävät, Talkkarien rekrytointiin ja toiminnan hallinnointiin saadaan tukea Omakotiliiton Helsingin piiriltä. Palvelun hinta asiakkaille pyritään pitämään edelleen 8 euronatunti. Talkkaritoiminnasta tiedotetaan asukkaille aktiivisesti mm. jokaiseen talouteen jaettavan Marjaniemi-Tiedotteen kaikissa numeroissa, jäsentiedotteilla, yhdistyksen internet-sivuilla ja elokuussa järjestettävillä Marjaniemi-päivillä.

Järjestetään juhlatapahtuma yhdistyksen täyttäessä 70 vuotta. Puistoalueita kehitetään yhteistyössä kaupungin kanssa mm. kukkasipulien istutuksilla. Jäsenpalveluja kehitetään ja jatketaan neuvontaa mm. sähköön käytössä ja hankinnassa.

Keskeisiä tehtäviä ovat myös osallistuminen Suomen Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan sekä yhteistyö Marjaniemi-Seuran ja muiden seurojen ja asukkaiden kanssa mm Marjaniemi-päivän valmistelussa.

Yhdistyksen tiedotus hoidetaan verkkosivujen ( [www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko) ), Marjaniemi-tiedotteen, ilmoitustaulun, Marjaniemi-päivän informaatiopisteen ja tarvittaessa jäsenkirjeiden ja sähköpostien avulla. Keskeisiä informaatiokanavia omakotiasumisesta ovat myös jäsenetuna jaettava Suomen Omakotilehti ja liiton verkkosivut ( [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) ). Syys- ja vuosikokousten yhteyteen ja tarvittaessa muutoinkin järjestetään ajankohtaisia esitys- ja keskustelutilaisuuksia.

Yhdistyksen verkkosivuja ylläpidetään ja kehitetään edelleen. Jäsenhankintamuotoja kehitetään yhdessä Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin kanssa. Jäsenrekisteri ja jäsenmaksut hoidetaan edelleen Omakotiliiton toimesta liiton järjestelmiä käyttäen.