

## **Marjaniemi Tiedote 1/2010**

### **Marjaniemen Kiinteistönomistajien sivu**

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on Omakotiliittoon kuuluva yhdistys, jonka tarkoituksena on ajaa pienkiinteistöissä asuvien etuja ja palvella jäsenkuntaansa. Yhdistykseen kuului vuodenvaihteessa 174 jäsentä. Lisäys oli v. 2009 kahdeksan jäsentä. Kun Marjaniemessä on yli 700 taloutta, on kasvuvaraa vielä reippaasti. **Liity sinäkin jäseneksi!** Jäsenmaksu on 20 euroa/v, joka sisältää myös Omakotiliiton jäsenyyden ja sen tarjoamat jäsenedut, mm. viisi kertaa vuodessa ilmestyvän Suomen Omakotilehden. MKO:n vuoden 2010 vuosikokous pidetään 5.5.2010 seurakuntakodissa, lähemmin seuraavassa tiedotteessa.

Kiinteistönomistajiin voit liittyä joko MKO:n kotisivujen ([www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko)) tai omakotiliiton sivujen ([www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi)) kautta tai myös ilmoittamalla yhteystietosi puheenjohtajalle.

### **Hallitus v. 2010:**

Eero Paananen <i>puh.joht.</i>	040-5011912, <a href="mailto:eero.paananen@kolumbus.fi">eero.paananen@kolumbus.fi</a>
Matti Aalste <i>vpj, siht.</i>	040-7087846, <a href="mailto:matti.aalste@fi.fujitsu.com">matti.aalste@fi.fujitsu.com</a>
Risto Ekström	050-3572684
Jaakko Elo	050-4302509
Kai Haarma	050-5454249
Hannu Huhtalo <i>varainhoit.</i>	050-4134061, <a href="mailto:hannu.huhtalo@edu.hel.fi">hannu.huhtalo@edu.hel.fi</a>
Jouko Koskinen	040-5024080
Leo Riederer	040-5914375
Kari Ripatti	050-5029721
Kalle Schneider	040-3505411
Raili Tanskanen	040-5939385, <a href="mailto:raili.tanskanen@kolumbus.fi">raili.tanskanen@kolumbus.fi</a>
varajäsenet:	
Olli Happonen	040-8692006
Tauno Huopainen	09-3413413
Göran Nyman	0400-214001
Markku Saijets	050-5002263

### **Omakotitalkkarit**

Omakotitalkkaritoiminta on jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyville tai muuten apua tarvitseville jäsenille erilaista asumisapua.

Talkkareina toimivat:

- Juha Ahlgren p. 040-5002202
- Christer Lindroos p. 045-1111620

Työtilaukset suoraan talkkareilta.

Yhteyshenkilöinä talkkaritoimintaan liittyvissä asioissa toimivat Raili Tanskanen ja Eero Paananen.

### **Ajankohtaisia kaava- ja rakennushankkeita Marjaniemessä ja lähiympäristössä.**

#### **Niittyranan asemakaava ja tulvapato**

Helsingin Yleiskaava 2002:een sisältyvä Puotilan venerannan ja Niittyranan kaavoitus ei ole toistaiseksi käynnistynyt. Niittyranan tulvapadon rakentaminen siirtyi vuodelta 2009 vuodelle 2010. Työ on nyt käynnistynyt esirakennushankkeella. Varsinaisen padon rakentamisen on suunniteltu alkavan kesäkuussa ja päättyvän elokuussa.

### **Kauppakartanonkadun väestönsuoja**

Ystävyyspuiston alueelle sijoittuvan väestösuojan asemakaava on hyväksytty v. 2006. Asemakaava on täydennettävänä maanpäällisiltä osilta. Pelastuslaitoksen hakema rakennuslupa on hyväksytty rakennuslautakunnassa 16.1.2010. Väestönsuoja on mitoitettu 6000 hengelle. Rauhan ajan käyttöä varten suojaan tulee 4 salibandykenttää.

### **Itäkeskuksen laajennus**

Itäkeskuksen laajennusta ja Citymarketin korttelia koskeva asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnos on hyväksytty asemakaavaehdotuksen pohjaksi kaupunkisuunnittelu-lautakunnassa 3.12.2009. Suunnittelu jatkuu vuoden verran. Rakentaminen tapahtuu vaiheittain niin, että ensimmäisenä toteutukseen tulee Citymarketin alue.

### **Itäväylä-kehä1 –liittymä**

Itäväylän ja Kehä 1:n liittymän suunnittelu jatkuu. Liittymälle on laadittu kolme eritasovaihtoehtoa (silta-, tunneli- ja yhdistelmävaihtoehto). Vaihtoehdot on hyväksytty jatkosuunnittelun pohjaksi joulukuussa 2006.

Kun rakentaminen pääsee alkuun aikaisintaan 2013, on liikenteen sujumisen parantamiseksi päätetty toteuttaa väliaikainen liikennejärjestely v. 2010.

### **Marjaniementien ja Itäväylän ramppi**

2008 hyväksytyn suunnitelman mukaan nykyiset liikennevalot korvataan Turunlinnantien ja Marjaniementien liittymään rakennettavalla kiertoliittymällä. Sisältyy investointiohjelmaan 2009-2010.

### **Itäkeskuksen ja Marjaniemen aluesuunnitelma 2009-2018**

Katuja ja puistoja koskeva aluesuunnitelma valmistui v. 2008 lopussa ja sisältää useita hankkeita Marjaniemessä. Pienehköjä puunkaato yms. töitä on tehty jo v. 2009.

### **Oskarinpuisto**

Em. aluesuunnitelman keskeisen hankkeen puistosuunnitelma hyväksyttiin yleisten töiden lautakunnassa lokakuussa 2009. Rakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston vuoden 2010 investointisuunnitelmaan (kustannukset 250 000 euroa).

### **Strömsinlahdenpuisto**

Kauan vireillä ollut puistosuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 18.1.2010. Rakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston investointisuunnitelmaan (kustannusarvio 1,2 milj. euroa). Työt alkavat helmikuussa 2010 ja jatkuvat 2011. Puistohankkeen osana on myös Marjaniemen uimarannan laajennus Punapaaden länsipuolelle. Tämä osa hankkeesta on liikunta- viraston vastuulla. Määrärahoja laajennukseen ei kuitenkaan ole budjetoitu eikä se toteutune aivan lähivuosina.

## ***Muuta ajankohtaista***

### **Kiinteistövero**

MKO:n syyskokouksen jälkeen keskusteltiin vilkkaasti kiinteistöverosta. Tonttien verotusarvo Marjaniemessä on Lehtisaaren ohella Helsingin korkein ja vero on viime vuosien korotusten perusteella muodostunut kohtuuttomaksi. Omakotiliitto ja sen Helsingin piiri ovat pyrkiineet vaikuttamaan veron alentamiseksi. Toistaiseksi tuloksetta, mutta työ jatkuu.

Eduskunnan ja kaupunginvaltuuston päätösten perusteella on vuoden 2010 kiinteistöveroon taas tulossa reilut korotukset. Asuinrakennuksista perittävä vero nousee 0,22%:sta 0,32%:iin ja mm. asuintontteja koskeva yleinen veroprosentti 0,7%:sta 0,8

%.iin. Näin ollen asuinrakennusten vero nousee 45% ja tonttien vero 14,3%. Tontin ja rakennuksen koosta riippuen odotettavissa lienee 100-300 euron lisää nykyiseen veroon.

### **Lumi**

Lumen määrä on lähes ennätystasolla (tätä kirjoittaessa 82 cm Kumpulassa). Itse kukin lienee saanut riittävästi liikuntaa lähes jokapäiväisissä lumitalkoissa ja katotkin ovat lujilla. Kaupungin rakennusvirasto on myös vaikeuksissa lumen kanssa ja tilastojen mukaan lunta tulee vielä lisää!

Olemme selvittäneet katujen aurauksessa kiinteistöjen porteille syntyvien aurasvallien poistoa. Valitettavasti näyttää siltä, että rakennusviraston esitteen mukainen kanta ("kiinteistöjen vastuulle jäävät edelleen tonttien sisäänajokohtien avaaminen aurauksen jälkeen") on myös lainsäätäjän tarkoittama.

### **Energia**

Runsaan lumen lisäksi kulunut talvi on ollut myös kylmä. Energialasku kasvaa ja myös siitä syystä, että Helsingin Energia on korottamassa 1.4. jo toista kertaa tänä vuonna lämmityssähkön hintaa. Kannattanee tutustua Helsingin Energian määräaikaissopimukseen ("Sinetti") ja Omakotiliiton jäsenetuna olevaan Kymenlaakson Sähkön kanssa tehtyyn sähkösopimukseen.