

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO)

Kokouskutsu

Marjaniemen Kiinteistönomistajien SYYSKOKOUS on tiistaina 27.11.2011 klo 17.30 Seurakuntakodissa, Vanamotie 13. Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät asiat:

- vahvistetaan jäsenmaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten, toiminnantarkastajien ja toimihenkilöiden palkkioista
- valitaan hallituksen varsinaiset ja varajäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan kaksi toiminnantarkastajaa ja kaksi varatoiminnantarkastajaa
- käsitellään muut hallituksen valmistelemaat tai jäsenten hallitukselle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

Virvoketarjoilu. Kokouksen jälkeen Energiailta.
Kokouksessa voit liittyä jäseneksi.

Energiailta

Marjaniemen Kiinteistönomistajat järjestää kaikille avoimen energiailtan tiistaina 27.11.2011 klo 18 – 20 Seurakuntakodissa, Vanamotie 13.

Aiheena tällä kertaa erityisesti:

- sähköturvallisuus: uudet määräykset, vanhentuvat asennukset
- energian (erityisesti sähkön) hinnan kehitys
- sähkön toimittajat ja erilaiset sopimukset; hinnat ja kustannukset
- uudet sähkön tuntimittarit ja niiden antamat mahdollisuudet
- Helsingin Energian Sävel + -palvelun käyttö kulutuksen seurannassa

TERVETULOA KUULEMAAN JA KESKUSTELEMAAN!

Ajankohtaista

Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: uudet vaihtoehdot ('ramppivaihtoehto' ja 'kaukalovaihtoehto') ovat valmistuneet. Kumpikaan ei sisällä pitkää Meripellontien päällä kulkevaa siltaa, jota mm. MKO on vastustanut. Vaihtoehdot ovat nähtävillä Stoassa 12.-30.11. ja kaupunkisuunnitteluviraston verkkosivuilla (linkki 'nähtävänä nyt' tai sivulla <http://www.ksv.hel.fi/keskustelut/> , jossa voi myös ottaa kantaa ehdotuksiin).

Kiinteistövero on n. kaksinkertaistunut 2000-luvun alun alussa sekä veroprosenttien että tonttien arvostusten noustua ja muodostunut erityisesti pääkaupunkiseudun pientaloasukkaille erittäin suureksi menoeräksi. Nousu onneksi pysähtyi v. 2011 ja veroprosentit pysyvät ennallaan kaupungin talousarvиеhdotuksen mukaan myös v. 2013. Veronkorotuksen uhka on kuitenkin todellinen jatkossakin.

Energian/sähkön hinta on samoin lähes kaksinkertaistunut 2000-luvulla. V. 2012 on tosin esim. Helsingin Energia alentanut hieman sekä sähkön siirtohintaa että myyntihintaa; vuoden 2013 alussa on myyntihintaan tulossa 7-8 prosentin korotus.

Energialasku riippuu monista tekijöistä (talon rakenne, lämmitysjärjestelmä (sähkö, öljy, kaukolämpö, lämpöpumput,...), ulkoilman lämpötila, sähkön hintakehitys, sähkön käyttötavat, käytön seuranta jne). Käyttäjillä usein mahdollisuus vaikuttaa

merkittävästikin laskun suuruuteen. Suurimpia säästöjä tuottavat toimenpiteet, kuten lämmitysjärjestelmän uusiminen, lisäeristäminen jne ovat toisaalta kallita hankkeita.

Jonkin verran sähkölaskua voidaan pienentää myös ilman lisäkuluja. Sähkön toimittajan ja käytetyn sopimustyyppin oikealla valinnalla lasku saattaa pienentyä useilla prosenteilla. Vanhojen sopimustyyppien (yleisähkö/aikasähkö ja toistaiseksi voimassaoleva / 2-vuotinen sopimus) rinnalle on tullut sähkömittarien uusimisen jälkeen nk. spot-sähkö (sähkön kulutus mitataan tunneittain ja jokaisella tunnilla on sähkömarkkinoiden määrittämä hinta). Kulloinkin parhaan sopimustyyppin valinnassa on vaikeutena se, että tulevaa sähkönhintaa ei tiedetä. Jos uskoo hinnan kohoavan, kannattaa tehdä 2-vuotinen sopimus esim.Helsingin Energian (nk. Plussasähkö / Sinettisähkö) tai Kymeenlaakson Sähkön (Takuukymppi-sopimus Omakotiliiton jäsenille) kanssa. Viime kuukausina Helsingin Energian spot-hintainen KotiSpot-sopimus on tuottanut alhaisimman hinnan.

Sähkömittarien uusiminen toi mahdollisuuden seurata aikaisempaa paremmin sähkön kulutusta. Helsingin Energialla on Internetissä maksuton Sävel+ -palvelu, jossa voi mm. seurata omaa sähkönkäyttöä jopa tunneittain.

Omakotitalkkarit

Omakotitalkkaritoiminta on MKO:n jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyville tai muuten asumisapua tarvitseville jäsenille erilaista asumiseen liittyviä palveluja. Työstä peritään 5 euron maksu tunnilta. Maksu on vähennyskelpoinen verotuksessa (kotitalousvähennys; MKO:n Y-tunnus on 1880217-5).

Talkkarien yhteystiedot:

- Jukka-Pekka Heinonen p. 0400-519918
- Kristian Mattinen p. 045-8827885
- Jari Mäntylä p. 045-1111620

Työtilaukset suoraan talkkareilta. Lisätietoja palvelusta Raili Tanskaselta p. 09-3235933 tai 040-5939385 ja Eero Paanaselta p. 040-5011912 .

Jäsenyys

Liity nyt; ei jäsenmaksua vuodelta 2012! Pientaloasukkaiden edunvalvonta on yhä tärkeämpää; Omakotiliitto ja sen jäsenjärjestöt ovat pientalossa asuvien edunvalvojia.

Kiinteistönomistajiin voit liittyä joko MKO:n kotisivujen (www.marjaniemi.fi/mko) tai omakotiliiton sivujen (www.omakotiliitto.fi) kautta tai myös ilmoittamalla yhteystietosi p. 040-5011912.. Jäsenmaksu on 20 euroa/v, joka sisältää myös Omakotiliiton jäsenyyden ja sen tarjoamat jäsenedut, mm. 4-5 kertaa vuodessa ilmestyvän Suomen Omakotilehden.