

## Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO)

### Kutsu MKO:n vuosikokoukseen

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry:n vuosikokous pidetään **tiistaina 14.5.2013 klo 18.30** Seurakuntakodissa, Vanamotie 13  
Kokouksessa käsitellään vuoden 2012 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä muut sääntömääräiset asiat.

**TERVETULOA KOKOUKSEEN!**

### Kutsu kaikille marjaniemeläisille avoimeen keskustelutilaisuuteen uusista omakotiasujille tulevista velvoitteista 14.5.2012 klo 19-

**Omakotiasumisen kustannukset ovat jatkuvassa nousussa (energia, vesi, jäte, kiinteistövero...). Lisäksi on säädetty uusia velvoitteita, joihin on syytä varautua. Tule keskustelemaan näistä ja muista meitä kiinnostavista aiheista. Asiantuntijana paikalla on Omakotiliiton Helsingin piirin puheenjohtaja, Helsingin rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri Arto Lind.**

**Energiatodistus:** Säädökset on uusittu. Myös vanhoilta omakotitaloilta vaaditaan 1.6.2013 (ennen 1980 käyttöönotetuilla 1.7.2017) alkaen, jos asunto myydään tai vuokrataan. Todistuksessa mm. määritetään rakennuksen E-luku (kuten esim. kodinkoneilla). E-luku ei enää perustu mitattuun kulutukseen, vaan on laskennallinen ja riippuu mm. talon rakenteista ja lämmitykseen käytettävästä energiasta. Todistuksen hinnaksi arvioidaan 500 -700 euroa. Omakotiliitto on vastustanut todistuksen pakollisuutta ja on käynnistänyt kansalaisaloitteen energiatodistuksen muuttamiseksi. Aloitetta voi kannattaa verkko-osoitteessa <https://www.kansalaisaloite.fi/fi/aloite/297> tai myös 14.5.-tilaisuuksissa. Tietoa energiatodistuksesta saa mm. Motivan neuvontapalvelusta p.0424 281 291 ja verkkosivuilta [www.ymparisto.fi/energiatodistus](http://www.ymparisto.fi/energiatodistus) , [www.motiva.fi/energiatodistus](http://www.motiva.fi/energiatodistus) , [www.ara.fi](http://www.ara.fi) ja [www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi) .

**Korjausrakentaminen:** Asetus energiatehokkuuden parantamisesta korjausrakentamisessa tulee voimaan 1.9.2013 (rakennuslupahakemuksen jättöpäivä). Asetus koskee sellaisia korjauksia, joihin tarvitaan lupa. Tällöin tulee pääsääntöisesti (poikkeuksia on) parantaa myös rakennuksen energiatehokkuutta niin, että laissa ja asetuksessa asetetut minimivaatimukset täyttyvät.

Tiedote verkossa:

<http://energiatodistus.motiva.fi/uutiset/ym-korjausrakentamisenenergiamaaraykset/> , ympäristöministeriön asetus:  
<http://www.ymparisto.fi/download.asp?contentid=142232&lan=fi> .

**Uudisrakennukset:** uudisrakentamista koskevat ohjeet (huomattavasti korjausrakentamista tiukempina ja velvoittavampina) tulivat voimaan 1.7.2012.

**Virvoketarjoilu. TERVETULOA keskustelemaan!**

## Jäsenyys

Kiinteistönomistajiin voit liittyä joko MKO:n kotisivujen ([www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko)) tai omakotiliiton sivujen ([www.omakotiliitto.fi](http://www.omakotiliitto.fi)) kautta tai myös ilmoittamalla yhteystietosi p. 040-5011912. Jäsenmaksu on 20 euroa/v, joka sisältää myös Omakotiliiton jäsenyyden ja sen tarjoamat jäsenedut, mm. neuvontapalveluja ja neljä kertaa vuodessa ilmestyvän Suomen Omakotilehden. 14.5. tilaisuuksissa voi myös liittyä jäseneksi.

## Omakotitalkkarit

Omakotitalkkaritoiminta on MKO:n jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyville tai muuten apua tarvitseville jäsenille pientä korvausta (5 € / tunti) vastaan erilaista asumisapua.

Talkkareina toimivat:

- Jukka-Pekka Heinonen p. 0400-519918
- Kristian Mattinen p. 045-8827885
- Jari Mäntylä p. 045-1111620

Yhteyshenkilöinä talkkaritoimintaan liittyvissä asioissa toimivat

Raili Tanskanen ( p. 3235933 / 040-5939385 ) ja Eero Paananen (p. 040-5011912).

Omakotitalkkaripalveluja v. 2012 käyttäneiden kannattaa ilmoittaa maksamansa palvelumaksut kotitalousvähennyslomakkeella veroehdotusta tarkastaessaan (lomakkeelle kohtaan Yrityksen nimi *Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry*, Y-tunnus 1880217-5).

## Ajankohtaista kaavoituksesta

**Uuden yleiskaavan** laadinta on aloitettu kaupunkisuunnitteluvirastossa ([www.yleiskaava.fi](http://www.yleiskaava.fi)). Tulee ohjaamaan kaavoitusta n. vuoteen 2030 saakka.

**Kaavoituskatsaus 2003** on jaettu joka kotiin. Julkaisussa esiteltäviä hankkeita ovat mm.

- **Itäkeskus** (hanke 100): *Itäväylän kattamisen seuraavien vaiheiden ja Kehä I:n eritasoliittymän alueen asemakaavatyöt aloitetaan v. 2013...*
- **Puotilanranta – Niittyrinta** (124): *Vuosaaaren sillalta Koivuniemen kärkeen ulottuvalle ranta-alueelle suunnitellaan kerros- ja pientaloasumista, venesatamatoimintaa ja alueelle sopivaa liiketoimintaa. Myös asuntolaivojen ja kelluvien asuntojen sijoittamista tutkitaan. Kevyen liikenteen verkostoa täydennetään rantoja kiertävän raitiston sekä Itäkeskuksen ja Vuosaaten suuntaan.*

**Itäväylän ja Kehä I:n liittymä:** Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 9.4.2013 nk. kaukalovaihtoehdon jatkosuunnittelun pohjaksi. Näin ollen massiiviseen siltaan perustuva vaihtoehto lienee lopullisesti haudattu. MKO on vastustanut em. siltaa ja kannattanut valittua vaihtoehtoa.

**Roihuvuoren/Marjaniemen koulu** on ollut esillä kaupunkisuunnittelu- ja opetuslautakunnissa. On esitetty sisäilmaongelmista kärsivän Vuorenpeikontien koulun purkamista ja uuden koulun rakentamista Marjaniemen Sinivuokonpolulle. Käsittely jatkunee vielä pitkään. Roihuvuoressa on laajaa vastustusta esitystä kohtaan. Syksystä alkaen Vuorenpeikontien opetus siirretään Porolahden parakkeihin. Opetus Sinivuokonpolulla jatkuu.