

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2006

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) on perustettu v. 1947, joten v. 2006 oli yhdistyksen 59. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Mikko Varhe. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Risto Ekström, Jaakko Elo, Leena Hakli, Hannu Huhtalo, Göran Nyman, Eero Paananen (varapuheenjohtaja), Eero Raatikainen, Leo Riederer, Markku Saijets ja Kalle Schneider. Hallituksen varajäsenet olivat Matti Aalste, Olli Happonen, Tauno Huopainen ja Esko Kukkonen.

Varainhoitajana toimi Risto Ekström. Mikko Varhe toimi kylätalkkarihankkeen työnjohtajana. Eero Paananen hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Helena Salopolku ja varatilintarkastajina Ensio Itkonen ja Eeva Silvennoinen.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 10.5. ja syyskokous 22.11., molemmat seurakuntakodissa. Vuosikokouksen jälkeen oli avoin tilaisuus bussiliikenteeseen suunnitelluista muutoksista, jossa alustajana toimi Markku Grönholm HKL:stä.

Hallitus piti toimintavuoden aikana viisi kokousta.

Jäsenistö ja maksut

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 148. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 10 jäsentä ja siitä erosi 13 jäsentä.

Jäsenmaksu oli 15 euroa (v. 2005 15 euroa), josta 11,5 euroa (11 euroa) oli Omakotiliiton jäsenmaksua.

Vuoden 2006 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Kaava- ja rakennusasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin.

Vuoden aikana oli vireillä seuraavia hankkeita:

- **Marjaniemen liikennejärjestelyt:** Suunnittelu jatkui alkuvuonna, MKO antoi suunnitelmasta lausunnon huhtikuussa 2006 ja toteutustyö käynnistyi syksyllä Kunnallisneuvoksentiellä
- **Puotilan venerannan ja Niittyranan alue:** Kaavoitustyö käynnistyi yleiskaava2002:n pohjalta, mutta syksyksi 2006 luvattua asukastilaisuutta ei järjestetty v. 2006 aikana. Alue määrättiin rakennuskieltoon 2.10.2006. Mitään toimenpiteitä meriveden tulvahaittojen torjumiseksi ei toteutettu.
- **Kauppakartanonkadun väestösuoja:** asemakaavan muutosehdotus hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8.6.2006. Kulkuyhteys väestösuojaan toteutetaan Kauppakartanonkadulta MKO:n lausunnon mukaisesti
- **Asukaspuisto Iso-Antti:** uudet tilat valmistuivat ja toiminta käynnistyi 8.11.2006
- **Strömsinlahden puisto:** puiston suunnittelu jatkui; ei merkittäviä toteutustoimenpiteitä

Omakotitalkkaritoiminta

1.3.2004 aloitettua kylätalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2006.

Omakotitalkkareita oli palkattuna pääosan vuotta 2 kpl: vuoden alkupuolella Ari Haley ja Aarne Roswall ja loppuvuonna Raimo Ervonmaa ja Petri Kuokkanen. Palvelujen tarve pystyttiin näin tyydyttämään melko hyvin.

Asiakkaina oli 30 kotitaloutta, joille tehtiin n. 950 työtuntia.

Kylätalkkarien palkkaukseen käytössä olevien Uudenmaan TE-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja perittyjen palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle 3000 euron lisäävustuksen. Palvelujen tuotot olivat 36 407,87 euroa ja palkkaus- ym. kulut 34 186,76 euroa. Palvelua jatketaan v. 2007.

Bussilinjat: HKL laati suunnitelman metron liityntäliikenteen kehittämiseksi. Sen mukaisesti Marjaniemen bussi nro 93 lopetettiin ja korvattiin Roihuvuoren ja Vuosaaren linjojen reittimuutoksilla. Järjestelyjen aiheuttamista huononnuksista mm. koululaisille oltiin yhteydessä eri osapuoliin ja järjestettiin keskustelutilaisuus vuosikokouksen jälkeen 11.5. HKL perusti yhdistyksen aktiivisen toiminnan tuloksena palvelulinjan P20 korvaamaan puuttuneita yhteyksiä.

Tiedotus

Yhdistys on tiedottanut kokouksista ja ajankohtaisista asioista käyttäen Marjaniemi-Tiedotetta ja ilmoitustaulua sekä jakamalla sekä keväällä että syksyllä tiedotteen jokaiseen talouteen. Tiedotteissa mm. esiteltiin yhdistyksen ja liiton omakotitalkkari- ja muuta toimintaa sekä kutsuttiin Helsingin piirin järjestämään puutarhakilpailuun ja energia-iltaan.

Yhdistyksen Internet-kotisivuja osoitteessa www.marjaniemi.fi pidettiin ajantasaisina . Sivusto toimii myös hallituksen sisäisenä tiedotuskanavana.

Toiminta Omakotiliitossa

Yhdistys osallistui Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Mikko Varhe (varalla Eero Paananen). Helsingin piirin vuosikokouksissa yhdistyksen edustajina olivat Mikko Varhe ja Eero Paananen.

Piiri järjesti yhdessä yhdistysten kanssa pihakilpailun kesällä 2006. Kilpailu edellytti ilmoittautumista – toisin kuin Marjaniemessä aiemmin toteutetut kilpailut – ja siihen osanotto jäi vähäiseksi. Marjaniemen alueen kilpailun voitti Pirkko ja Yrjö Männistön piha (Kunnallisneuvoksentie 5).

Liiton jäsenhankintakampanjaan osallistuttiin jakamalla em. tiedotteet jokaiseen talouteen. Vain harvoja uusia jäseniä saatiin kampanjalla.

Piiri on hoitanut yhteyksiä kaupungin elimiin ja toiminut aktiivisesti mm. energia- ja vesimaksuasioissa. Omakotiliitto on hoitanut pääosan kylätalkkariprojektin hallinnoinnista sekä yhdistyksen jäsenrekisterin ja jäsenmaksujen laskutuksen.