

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2007

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2007 oli yhdistyksen 60. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Mikko Varhe. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Risto Ekström, Jaakko Elo, Leena Hakli, Hannu Huhtalo, Göran Nyman, Eero Paananen (varapuheenjohtaja), Eero Raatikainen, Leo Riederer, Markku Saijets ja Raili Tanskanen. Hallituksen varajäsenet olivat Matti Aalste, Olli Happonen, Tauno Huopainen ja Kaius Häggblom.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi kylätalkkarihankkeen työnjohtajana. Eero Paananen hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Ensio Itkonen ja Helena Salopolku ja varatilintarkastajina Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 9.5. ja syyskokous 21.11. , molemmat seurakuntakodissa. Hallitus piti toimintavuoden aikana viisi kokousta.

Jäsenistö ja maksut

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 151. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 11 jäsentä ja siitä erosi 9 jäsentä. Jäsenmaksu oli 15 euroa (v. 2006 15 euroa), josta 11,5 euroa (11,5 euroa) oli Omakotiliiton jäsenmaksua.

Vuoden 2007 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Kaava- ja rakennusasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin. Vuoden aikana oli vireillä seuraavia hankkeita:

- **Marjaniemen liikennejärjestelyt:** Järjestelyjen toteuttaminen jatkui v. 2006 valmistuneen suunnitelman pohjalta
- **Puotilan venerannan ja Niittyranan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyö oli jäissä koko vuoden. Niittyranan alueen tulvantorjunnasta valmistui suunnitelma, jonka toteutus lienee mahdollinen v. 2009. Suunnitelmaa (patovalli meren ja Niittyranantien väliin) käsiteltiin syyskokouksen jälkeen.
- **Kauppakartanonkadun väestösuoja:** 8.6.2006 hyväksytyn asemakaavan muutoksen mukainen toteutus ei käynnistynyt ainakaan konkreettisesti vielä v. 2007.
- **Marjaniemen katuja ja puistoja koskeva suunnittelu:** kaupungin katu- ja puisto-osasto käynnisti Marjaniemi-Itäkeskuksen aluesuunnitelman laadinnan. Yhdistys vastasi kehittämistarpeita koskevaan kyselyyn ja useat hallituksen jäsenet osallistuivat 9.10.järjestettyyn maastokävelyyn. Suunnittelu jatkuu 2008.
- **Strömsinlahden puisto:** puiston suunnittelu jatkui; ei merkittäviä toteutustoimenpiteitä.
- **Sinivuokonpolun koulu:** uuden koulurakennuksen ("Tylypahka") toteutus ei ole edennyt ja jäänee toteuttamatta ainakin suunnitellussa muodossa.

Omakotitalkkaritoiminta

1.3.2004 aloitettua kylätalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2007.

Omakotitalkkareita oli palkattuna pääosan vuotta 2 kpl: vuoden alkupuolella Raimo Ervonmaa ja Petri Kuokkanen ja toukokuusta lähtien Kari Tarvainen (2 kk) ja Johanna Björklund (6 kk). Syksyllä tehtäviä hoiti lyhyen aikaa Pekka Nurmiaro. Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään melko hyvin, vaikka talkkarien palkkaamisessa oli aikaisempaa enemmän ongelmia.

Asiakkaina oli 27 kotitaloutta, joille tehtiin n. 900 työtuntia.

Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 euroa/tunti), mikä riitti hyvin kattamaan yhdistykselle aiheutuneet kulut.

Kylätalkkarien palkkaukseen käytössä olevien Uudenmaan TE-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja perittyjen palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle 4000 euron lisäävustuksen. Palvelujen tuotot olivat 38 312,96 eroa ja palkkaus- ym. kulut 29 695, 82 euroa. Palvelua jatketaan v. 2008.

Juhlavuoden tapahtumat

Yhdistyksen perustava kokous pidettiin 26.1.1947, joten yhdistys täytti 60 vuotta. Vuotta juhlistettiin järjestämällä Marjaniemi-päivän yhteydessä Marjaniemenrannan toimintakeskuksessa vastaanotto, johon kutsuttiin mm. muut helsinkiläiset omakotiyhdistykset ja Marjaniemen yhdistykset. Marjaniemi-päivillä järjestettiin osallistujille grillimakkaratarjoilu.

Syyskokous kutsui yhdistyksen pitkäaikaisen puheenjohtajan Ensio Malmin yhdistyksen kunniajäseneksi.

Aktiivisesti yhdistyksen työhön osallistuneille jäsenille haettiin Suomen Omakotiliiton hopeiset ansiomerkit. Ansiomerkit jaettiin syyskokouksessa seuraaville: Veikko Ailio, Risto Ekström, Ensio Itkonen, Eero Paananen, Leila Qvickström, Eero Raatikainen, Leo Riederer ja Eeva Silvennoinen.

Tiedotus

Yhdistys on tiedottanut kokouksista ja ajankohtaisista asioista käyttäen Marjaniemi-Tiedotetta ja ilmoitustaulua sekä jakamalla sekä keväällä että syksyllä tiedotteen jokaiseen talouteen. Tiedotteissa esiteltiin yhdistyksen ja liiton omakotitalkkari- ja muuta toimintaa.

Ylläpidettiin yhdistyksen Internet-kotisivuja osoitteessa www.marjaniemi.fi. Sivusto toimii myös hallituksen sisäisenä tiedotuskanavana.

Toiminta Omakotiliitossa

Yhdistys osallistui Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Eero Paananen (varalla Mikko Varhe). Helsingin piirin vuosikokouksissa yhdistyksen edustajina olivat Hannu Huhtalo ja Eero Paananen.

Piiri on hoitanut yhteyksiä kaupungin elimiin ja toiminut aktiivisesti mm. energia- ja vesimaksuasioissa. Omakotiliitto on hoitanut pääosan kylätalkkariprojektin hallinnoinnista sekä yhdistyksen jäsenrekisterin ja jäsenmaksujen laskutuksen.

Muu toiminta

Hallitus keskusteli kiinteistöveron suuruudesta ja liiton veroselvityksen puutteista ja otti yhteyttä liittoon asiaan vaikuttamiseksi.

Hallitus kävi perusteellisen keskustelun yhdistyksen tulevaisuudesta päättäen jatkaa entistä toimintatapaa.