

## Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Toimintakertomus 2008

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2008 oli yhdistyksen 61. täysi toimintavuosi.

### **Hallitus ja toimihenkilöt**

Hallituksen puheenjohtajana toimi Hannu Huhtalo. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Risto Ekström, Jaakko Elo, , Tauno Huopainen, Göran Nyman, Eero Paananen (varapuheenjohtaja), Leo Riederer, Markku Saijets, Kalle Schneider, Raili Tanskanen ja Mikko Varhe. Hallituksen varajäsenet olivat Matti Aalste, Leena Hakli, Olli Happonen, ja Kaius Häggblom.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi kylätalkkarihankkeen työnjohtajana. Eero Paananen hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Ensio Itkonen ja Veikko Ailio ja varatilintarkastajina Hilikka Leponiemi ja Eeva Silvennoinen.

### **Kokoukset**

Vuosikokous pidettiin 12.5. ja syyskokous 8.12. , molemmat seurakuntakodissa. Kevätkokouksen jälkeen keskusteltiin puutarhan ajankohtaisista asioista alustajana Onni Topi; osallistujille lahjoitettiin kesäkukkien siemeniä. Syyskokouksen jälkeen keskusteltiin toiminnan kehittamisestä sekä työnjaosta ja yhteistyöstä muiden yhdistysten kanssa.

Hallitus piti toimintavuoden aikana kuusi kokousta.

### **Jäsenistö ja maksut**

Yhdistyksen jäsenmäärä oli Omakotiliiton rekisterin mukaan vuoden lopussa 166. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 18 jäsentä ja siitä erosi 3 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla::

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
121	123	127	132	141	149	150	151	166

Jäsenmaksu oli 15 euroa (v. 2007 15 euroa), josta 13 euroa (11,5 euroa) oli Omakotiliiton jäsenmaksua.

### **Vuoden 2008 toiminta:**

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

### **Kaava- ja rakennusasiat**

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin. Vuoden aikana oli vireillä seuraavia hankkeita:

- **Marjaniemen liikennejärjestelyt:** Järjestelyjen toteuttaminen valmistui v. 2006 valmistuneen suunnitelman pohjalta
- **Itäkeskuksen alueen kokonaistarkastelu:** kaupunkisuunnitteluvirasto on käynnistänyt suunnittelun laatimalla hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yhdistys antoi asiasta lausunnon 27.3.2008.
- **Kehä 1:n ja Itäväylän liittymä:** kaupunkisuunnitteluvirasto käynnisti liittymän uudistamisen suunnittelun laatimalla kolme vaihtoehtoa. Yhdistys antoi asiasta lausunnon 24.10.2008.
- **Itäkeskus-Marjaniemi -aluesuunnitelma:** kehittämisprojekti esitteli katuja ja puistoja koskevaa alustavaa suunnitelmaa 7.10. Yhdistys antoi suunnitelmasta lausunnon 19.10.2008.
- **Puotilan venerannan ja Niittyranan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettavaa asemakaavatyön etenemisestä ei saatu tietoja vuoden aikana. Niittyranan alueen

tulvantorjuntasuunnitelmaa esiteltiin paikan päällä ja sen mukaan tulvavalli rakennetaan v. 2009 aikana.

- **Strömsinlahden puisto:** puiston toteutustoimenpiteet eivät edenneet.

### **Omakotitalkkaritoiminta**

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2008.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat Mikko Pekkari (21.1. alkaen), Seija Janttonen (2.5. alkaen) ja Christer Lindroos (1.7. alkaen).

Vuoden alkupuolella oli vaikeuksia talkkareiden rekrytoinnissa, mutta loppuvuoden aikana toiminta sujui hyvin eikä myöskään vaihtuvuutta esiintynyt. Palvelujen tarve pystyttiin näin tyydyttämään melko hyvin.

Asiakkaina oli 32 kotitaloutta, joille tehtiin n. 1500 työtuntia (v. 2007 n. 900 tuntia).

Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 euroa/tunti), mikä riitti hyvin kattamaan yhdistykselle aiheutuneet kulut. Palvelumaksuista saaduilla tuloilla korvattiin mm. talkkarien puhelin- ja matkakulut sekä työvaatekuluja. Vuoden loppupuolella ruvettiin myös maksamaan talkkareille tehtyjen työtuntien määrästä riippuvaa kannustuslisää.

Omakotitalkkarien palkkaukseen käytössä olevien Uudenmaan TE-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja perittyjen palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Palvelua jatketaan v. 2009.

### **Marjaniemi-päivä**

Yhdistys osallistui 24.8.2008 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli mukana Oskarinkentän tapahtumassa omalla osastollaan.

### **Energiailta**

MKOn ja Marjaniemi-seuran yhteinen energiailta järjestettiin 16.10.2008. Aiheen ajankohtaisuudesta johtuen tilaisuuteen osallistui runsaasti marjaniemeläisiä ja keskustelu asiasta oli vilkasta.

### **Tiedotus**

Yhdistys tiedotti kokouksista ja ajankohtaisista asioista käyttäen Marjaniemi-Tiedotetta ja ilmoitustaulua. Tiedotteissa esiteltiin yhdistyksen ja liiton omakotitalkkari- ja muuta toimintaa. Ylläpidettiin yhdistyksen Internet-kotisivuja osoitteessa [www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko). Sivusto toimii myös hallituksen sisäisenä tiedotuskanavana.

### **Toiminta Omakotiliitossa**

Yhdistys osallistui Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Hannu Huhtalo (varalla Eero Paananen). Helsingin piirin kokouksissa yhdistyksen edustajina olivat Hannu Huhtalo ja Eero Paananen.

Piiri on hoitanut yhteyksiä kaupungin elimiin ja toiminut aktiivisesti mm. energia- ja vesimaksuasioissa. Omakotiliitto on hoitanut pääosan kylätalkkariprojektin hallinnoinnista sekä yhdistyksen jäsenrekisterin ja jäsenmaksujen laskutuksen.

### **Muu toiminta**

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. jätehuollon kehittämistä, lainattavien laitteiden hankkimista yhdistykselle, jäsenhankintaa, liiton sääntöuudistusta, yhteisten kokoustilojen hankkimista Marjaniemeen sekä kiinteistöveron suuruutta.