

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Toimintakertomus 2009

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2009 oli yhdistyksen 62. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Hannu Huhtalo. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste, Risto Ekström, Jaakko Elo, Tauno Huopainen, Kai Haarma, Eero Paananen (varapuheenjohtaja), Leo Riederer, Markku Saijets, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen. Hallituksen varajäsenet olivat, Leena Hakli, Olli Happonen, Göran Nyman ja Mikko Varhe.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi omakotitalkkarihankkeen työnjohtajana. Eero Paananen hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Ensio Itkonen ja Veikko Ailio ja varatilintarkastajina Hilikka Leponiemi ja Eeva Silvennoinen.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 11.5. ja syyskokous 25.11. , molemmat seurakuntakodissa.

Kevätkokouksen jälkeen kuultiin rakennusvalvontaviraston edustajan Jukka Hyttisen alustus alueelle tyypillisten rakennus- ja korjaushankkeiden säännöistä ja lupakäytännöistä. Alustaja vastasi esityksensä jälkeen kysymyksiin ja aihepiiristä käytiin vilkasta keskustelua.

Syyskokouksen jälkeen pidettiin kaikille avoin tilaisuus kiinteistöverosta. Alustajana toimi Raimo Nurmio Tapanilan Kiinteistöyhdistyksestä. Keskustelu asiasta oli vilkasta. Osallistujille jaettiin lyhyt muistio kiinteistöveron määräytymisen perusteista, Vartti-lehden asiaa koskeva artikkeli ja kolme Omakotiliiton antamaa lausuntoa.

Hallitus piti toimintavuoden aikana kuusi kokousta.

Jäsenistö ja maksut

Yhdistyksen jäsenmäärä oli Omakotiliiton rekisterin mukaan vuoden lopussa 174. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 19 jäsentä ja siitä erosi 11 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
121	123	127	132	141	149	150	151	166	174

Jäsenmaksu oli 15 euroa (v. 2008 15 euroa), josta 13 euroa (13 euroa) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Liiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 50 senttiä.

Vuoden 2009 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Kaava- ja rakennusasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin. Vuoden aikana hallitus käsitteli kokouksissaan seuraavia hankkeita:

- **Itäkeskus-Marjaniemi -aluesuunnitelma:** v. 2008 lopussa hyväksytyn puistoja ja katuja koskevan vuosia 2009-2018 koskevan suunnitelman pohjalta laadittiin Oskarinpuistoa koskeva suunnitelmaluonnos (nähtävillä syyskuussa 2009). Suunnitelma hyväksyttiin yleisten töiden lautakunnassa 29.10.2009. Pienimuotoisia toteutustoimenpiteitä (kuolleiden puiden kaatoa yms) toteutettiin.

- **Puotilan venerannan ja Niittyrannan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyö oli pysähdyksissä. Niittyrannan alueen tulvavallin rakentaminen siirtyi vuodelle 2010. MKO lähetti yhdessä Marjaniemi-Seuran kanssa viivästyminen koskevan kirjeen rakennusvirastolle.
- **Strömsinlahdenpuisto:** v. 2002 laadittu puistosuunnitelmaluonnos on viimeinkin edennyt. Yleisten töiden lautakunta päätti 29.10.2009 esittää kaupunginhallitukselle keväällä 2009 päivitetyn suunnitelman hyväksymistä. Puiston rakentaminen sisältyy katu- ja puisto-osaston investointiohjelmaan. Kaupunginhallitus hyväksyi suunnitelman 18.1.2010. Arvioitu rakentamisaikataulu on 2010-2011.
- **Ystävyydenpuiston väestönsuoja**
Syksyn aikana laadittiin maanpäällisten osien asemakaavaa. Toteutus alkanee v. 2010.
- **Itäkeskuksen laajennus:** kaupunkisuunnitteluvirasto on valmistellut asemakaavaa 27.3.2008 hyväksytyin kokonaistarkastelun pohjalta. Kaavaluonnos oli nähtävänä 26.9. alkaen ja luonnos hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.12.2009.
- **Kehä 1:n ja Itäväylän liittymä:** liittymän uudistamisen suunnittelua on jatkettu tavoitteena toteutuksen aloittaminen 2013. Ratkaisua laadittujen vaihtoehtojen (silta/tunneli) välillä ei tehty. Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.6. väliaikaisjärjestelystä (toteutus 2010).

Omakotitalkkaritoiminta

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2009.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat Juha Ahlgren (1.4. alkaen), Seija Janttonen (11.11. saakka), Christer Lindroos (koko vuoden) ja Mikko Pekkari (20.1. saakka).

Asiakkaina oli 45 kotitaloutta, joille tehtiin 2254 työtuntia (v. 2008 n. 1500 ja v. 2007 n. 900 tuntia). Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään hyvin.

Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 euroa/tunti), mikä riitti kattamaan yhdistykselle aiheutuneet kulut. Palvelumaksuista saaduilla tuloilla korvattiin mm. talkkarien puhelin- ja matkakulut sekä työvaatekuluja ja maksettiin talkkareille tehtyjen työtuntien määrästä riippuvaa kannustuslisää.

Omakotitalkkarien palkkaukseen käytössä olevien Uudenmaan TE-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja perittyjen palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Palvelua jatketaan v. 2010.

Marjaniemi-päivä

Yhdistys osallistui 23.8.2009 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli mukana Oskarinkentän tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa.

Tiedotus

Yhdistys tiedotti kokouksista ja ajankohtaisista asioista käyttäen Marjaniemi-Tiedotetta ja ilmoitustaulua sekä syksyllä jaettua erillistiedotetta. Tiedotteissa esiteltiin yhdistyksen ja liiton omakotitalkkari- ja muuta toimintaa. Internet-kotisivut sijaitsivat osoitteessa www.marjaniemi.fi/mko.

Toiminta Omakotiliitossa

Yhdistys osallistui Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin toimintaan. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Hannu Huhtalo (varalla Eero Paananen). Helsingin piirin kokouksissa yhdistyksen edustajina olivat Hannu Huhtalo ja Eero Paananen (vuosikokous ja Matti Aalste ja Leo Riederer (syyskokous). Piirin kehittämisseminaariin osallistuivat Hannu Huhtalo ja Eero Paananen.

Piiri on hoitanut yhteyksiä kaupungin elimiin ja toiminut aktiivisesti mm. energia- ja vesimaksuasioissa. Omakotiliitto on hoitanut pääosan kylätalkkariprojektin hallinnoinnista sekä yhdistyksen jäsenrekisterin ja jäsenmaksujen laskituksen.

Muu toiminta

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. kiinteistövero, katujen hoitoa ja yhteisten kokoustilojen hankkimista Marjaniemeen.