

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Toimintakertomus 2010

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2010 oli yhdistyksen 63. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Eero Paananen. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste (varapuheenjohtaja), Risto Ekström, Jaakko Elo, Kai Haarma, Hannu Huhtalo, Jouko Koskinen, Leo Riederer, Kari Ripatti, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen. Hallituksen varajäsenet olivat Olli Happonen, Tauno Huopainen, Göran Nyman ja Markku Saijets.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi omakotitalkkarihankkeen työjohtajana. Matti Aalste hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Ensio Itkonen, varatilintarkastajina Leena Hakli ja Eeva Silvennoinen. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Eero Paananen (varalla Jouko Koskinen). Helsingin piirin vuosikokouksessa ja syyskokouksessa sekä piirin kehittämisseminaarissa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Matti Aalste.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 5.5. ja syyskokous 29.11. , molemmat seurakuntakodissa.

Vuosikokouksen edellä kuultiin kaikille avoin esitys Itäkeskuksen uudesta asemakaavaehdotuksesta, alustajana suunnittelusta vastaava arkkitehti Barbara Tallqvist kaupunkisuunnitteluvirastosta. Aihepiiristä käytiin vilkasta keskustelua.

Syyskokouksen yhteydessä järjestettiin kaikille avoin energialta. Alustajana toimi Omakotiliiton *Energiatehokkuutta pientaloihin* –hankkeen projektipäällikkö Jari Hokka käsitellen mm. pientaloihin soveltuvia energiaratkaisuja ja tulossa olevia säädöksiä. Keskustelu asiasta oli vilkasta.

Hallitus piti toimintavuoden aikana kahdeksan kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli Omakotiliiton rekisterin mukaan vuoden lopussa 194. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 28 jäsentä ja siitä erosi 8 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
121	123	127	132	141	149	150	151	166	174	194

Syyskokouksessa 2009 hyväksytty jäsenmaksu oli 20 € (v. 2009 15 €), josta 14,5 euroa (13 €) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Liiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 50 senttiä (50 senttiä). Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli 73,70 € (v. 2009 -161,00 €) ja taseen loppusumma 8010,48 € (7844,78 €).

Vuoden 2010 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Kaava- ja rakennusasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin. Vuoden aikana hallitus käsitteli kokouksissaan seuraavia hankkeita:

- **Itäkeskus-Marjaniemi -aluesuunnitelma:** Kaupunki aloitti Oskarinpuiston peruskorjauksen keväällä 2010 vuoden 2008 lopussa hyväksytyyn puistoja ja katuja koskevan vuosia 2009-2018 koskevan suunnitelman pohjalta ja työ jatkuu joiltakin osin vielä 2011.
- **Puotilan venerannan ja Niittyranan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyö oli pysähdyksissä. Niittyranan alueen tulvavallin rakentaminen alkoi keväällä 2010 ja jatkuu v. 2011.

- **Strömsinlahdenpuisto:** v. 2002 laadittu puistosuunnitelmaluonnos eteni viimeinkin toteutukseen. Työt aloitettiin keväällä 2010 ja ne jatkuvat 2011. Liikuntaviraston vastuulla oleva Marjaniemen uimarannan laajennus sen sijaan odottaa toteutusta.
- **Marjaniemen koulu:** Roihuvuoren ala-asteen Marjaniemessä toimivan viipalekoulun jatko kyseenalaistui kaupungin *palveluverkkojen kehittämis*-hankkeen käsittelyn yhteydessä keväällä 2010. Asiasta järjestettiin seurakuntakodissa 2.6. keskustelutilaisuus, jossa oli paikalla perusopetuslinjan johtaja Outi Salo opetusvirastosta. MKO ja Marjaniemi-Seura lähettivät kirjelmän ja lakkauttamista vastustavan adressin 16.9. opetus- ja kiinteistölautakunnalle. Toinen keskustelutilaisuus asiasta järjestettiin 27.10. Käsittelyn seuraavana vaiheena on keväällä 2011 päätös Vuorenpikon tiellä sijaitsevan pääkoulun perusparannuksesta / uudesta koulurakennuksesta, mikä osaltaan ratkaisee Marjaniemen viipalekoulun jatkon.
- **Itäkeskuksen laajennus:** kaupunkisuunnitteluvirasto (KSV) jatkoi asemakaavan suunnittelua 27.3.2008 hyväksytyin kokonaistarkastelun pohjalta. Barbara Tallqvist esitteli suunnitelmia vuosikokouksen yhteydessä. KSV hyväksyi vuoden viimeisessä kokouksessa 16.12.2010 asemakaavan muutosehdotuksen.
- **Kehä 1:n ja Itäväylän liittymä:** liittymän uudistamisen suunnittelua on jatkettu. KSV esitteli syksyllä valitsemaansa perusratkaisua (nk. siltavaihtoehto). Yhdistys esitti mielipiteensä kaupungille 2.6. ja 1.10. ilmoittaen olevansa vahvasti nk. tunnelivaihtoehdon kannalla. Päätöksiä vaihtoehdosta ei tehty v. 2010.

Omakotitalkkaritoiminta (asumisapuprojekti)

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2010. Palvelua jatketaan v. 2011.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat Juha Ahlgren (1.4.2009 alkaen), Kari Hakala (15.6.-14.12.), Christer Lindroos (30.6. saakka), Minna Tarvainen (16.8. alkaen) ja Tony Gustafsson (22.11. alkaen). Asiakkaina oli 47 kotitaloutta, joille tehtiin 2110 työtuntia (v. 2009 2254; v.2008 n.1500; v.2007 n.900 tuntia). Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisäavustuksen. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Omakotiliiton Helsingin piiri on hoitanut osan asumisapuprojektin hallinnoinnista perien kulut yhdistyksiltä. Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Kun talkkareista oli poikkeuksellisen moni jatkoajalla - jolloin yhdistys maksaa osan palkasta - jouduttiin menoihin käyttämään aikaisempaa enemmän edellisten vuosien ylijäämää. Talkkariprojektin tulos oli -7727,09 € (v. 2009 -1203,10 €); vuoden lopussa tilillä oli rahaa 7594,51 € (15321,60 €). V. 2011 tulos paranee selvästi, kun talkkarien jatkoajat vähenevät oleellisesti.

Marjaniemi-päivä

Yhdistys osallistui 22.8.2010 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli mukana Ison-Antin leikkipuistossa järjestetyssä kentän tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa.

Pihakilpailu

Piirin järjestämä pihakilpailu toteutettiin Marjaniemen osalta. Ruth ja Jaakko Elon piha valittiin parhaaksi. Piha sijoittui koko Helsingin omakotipihoista toiseksi.

Tiedotus

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajan-kohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaritoimintaa. Internet-kotisivut saatettiin ajan tasalle osoitteessa www.marjaniemi.fi/mko. Kokouskutsut ja talkkarien yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

Muu toiminta

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. kiinteistövero, energia-, vesi- ja jätehuoltomaksujen korotuksia ja katujen hoitoa.