

Marjaniemen Kiinteistönomistajat r.y:n säännöt.

Nimi, kotipaikka ja kieli.

1. §

Yhdistyksen nimi on Marjaniemen Kiinteistönomistajat r.y.
Sen kotipaikka on Helsingin kaupunki ja toimialue Helsingin Marjaniemi.
Näissä säännöissä siitä käytetään nimitystä yhdistys.
Yhdistyksen toimintakieli on suomi.

Tarkoitus ja toimintamuodot.

2. §

Yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

3. §

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys

- pitää yhteyttä viranomaisiin, järjestöihin ja muihin tahoihin
- voi olla jäsenenä toimialaansa liittyvissä yhdistyksissä ja järjestöissä
- seuraa toimintaansa vaikuttavien asioiden kehittymistä, osallistuu asioiden valmisteluun sekä osaltaan ohjaa päätöksentekoa
- valvoo kaupunkisuunnittelua ja rakentamista alueellaan
- tukee ja edustaa jäsenkuntaansa alueen kehittämistä koskevissa asioissa
- palvelee jäsenkuntaansa hankkimalla tietoa ja etuja kiinteistönomistajille

Yhdistys voi toimintansa tukemiseksi

- harjoittaa julkaisu- ja kustannustoimintaa
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
- järjestää luvan saatuaan rahankeräyksiä ja arpajaisia
- hankkia ja omistaa arvopapereita

Jäsenyyttä koskevat määräykset.

4. §

Yhdistyksellä on sekä henkilö- että yhteisöjäseniä.

Yhdistyksen henkilöjäseneksi voidaan hyväksyä omakoti-, paritalo- tai vapaa-ajankiinteistön omistaja tai näiden osakkeenomistaja, kuitenkin vain yksi jäsen kutakin asuntoa kohden.

Yhteisöjäseneksi voidaan hyväksyä vähintään kolme asuntoa käsittävä rivitalo-, paritalo-, tai omakotikiinteistö tai -yhtiö.

Jäsenhakemus on osoitettava yhdistyksen hallitukselle, joka päättää sen hyväksymisestä.

Yhdistyksen kokous voi hallituksen esityksestä kutsua yhdistykseen kunniajäseniä.

5. §

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Hallitus voi katsoa jäsenen eronneeksi, jos jäsen on laiminlyönyt jäsenmaksun maksamisen yhden vuoden ajalta, tai jäsenen, joka ei enää täytä 4 §:ssä mainittuja edellytyksiä.

Hallitus voi erottaa jäsenen, joka on merkittävällä tavalla haitannut yhdistyksen toimintaa.

Erotettu jäsen voi vaatia erottamispäätöksen käsittelemistä seuraavassa yhdistyksen yleisessä kokouksessa.

Yhdistyksen toimielimet.

6. §

Toimielimet ovat yhdistyksen kokous ja hallitus.

Ylintä päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Toimeenpaneva elin on hallitus, joka voi asettaa asioiden valmistelua ja hoitoa varten toimikuntia sekä muita tarpeelliseksi katsomiaan työelimiä.

Yhdistyksen kokoukset.

7. §

Kutsu yhdistyksen kokouksiin toimitetaan jäsenille jaettavalla kirjallisella ilmoituksella tai Marjanien ilmoitustaululle kiinnitetyllä tiedoituksella vähintään 10 vuorokautta ennen kokousta.

Ylimääräistä kokousta koskevassa kutsussa on mainittava esilletulevat asiat.

8. §

Yhdistyksen syyskokous pidetään vuosittain marras-joulukuussa ja vuosikokous huhti-toukokuussa.

Ylimääräisen kokouksen koollekutsumisesta päättää hallitus.

Ylimääräinen kokous on myös kutsuttava koolle yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun vähintään yksi kymmenesosa (1/10) jäsenistä sitä ilmoittamansa asian käsittelyä varten kirjallisesti vaatii.

Yhdistyksen kokous valitsee keskuudestaan kokoukselle puheenjohtajan, sihteerin ja muut toimihenkilöt.

Äänioikeus on jäsenillä. Kullakin henkilö- ja yhteisöjäsenellä on yksi (1) ääni.

9. §

Vuosikokouksessa

- käsitellään hallituksen kertomus edelliseltä toimintavuodelta, tilinpäätös sekä tilintarkastuskertomus
- vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille tili- ja vastuuvollisille
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat, tai jäsenten hallitukselle yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat.

Syyskokouksessa

- vahvistetaan jäsenmaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten, tilintarkastajien ja toimihenkilöiden palkkioista
- valitaan yhdistyksen puheenjohtaja seuraaviksi kahdeksi (2) toimintavuodeksi, mikäli puheenjohtaja on erovuorossa. Erovuorossa olevaa puheenjohtajaa ei voida valita välittömästi uudelleen
- valitaan hallitukseen varsinaiset ja varajäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan kaksi (2) tilintarkastajaa ja kaksi (2) varatilintarkastajaa sekä
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

Yhdistyksen hallitus.

10. §

Yhdistyksen toimintaa johtaa hallitus, johon kuuluu puheenjohtaja, kymmenen (10) varsinaista ja neljä (4) varajäsentä. Erovuorossa on vuosittain viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä.

Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, nimittää sihteerin, varainhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus valitsee myös tarvittaessa yhdistyksen edustajat muiden yhteisöjen kokouksiin ja toimielimiin. Hallitus on päätösvaltainen, kun puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja vähintään viisi (5) hallituksen jäsentä on läsnä. Päätökset tehdään hallituksen kokouksessa yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee.

Jäsenmaksu.

11. §

Yhdistys kerää jäseniltään vuosittain jäsenmaksua. Jäsenmaksu on henkilö- ja yhteisöjäsenille samansuururuinen.

Yhdistyksen nimen kirjoittaminen.

12. §

Yhdistyksen nimen kirjoittaa puheenjohtaja yksin tai varapuheenjohtaja yhdessä hallituksen jäsenen tai hallituksen siihen määräämän nimenkirjoittajan kanssa.

Toiminta- ja tilikausi.

13. §

Yhdistyksen toiminta- ja tilikausi on kalenterivuosi.

Tilit ja muut hallintoa koskevat asiakirjat jätetään tilintarkastajille tarkastettaviksi helmikuun loppuun mennessä. Tilintarkastuskertomus on annettava hallitukselle maaliskuun loppuun mennessä.

Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen.

14. §

Päätöksiin, jotka tarkoittavat sääntöjen muuttamista, vaaditaan kahdessa (2) perättäisessä yhdistyksen kokouksessa vähintään kaksi kolmasosaa (2/3) äänestyksessä annetuista äänistä.

Päätökseen, jolla yhdistys puretaan, vaaditaan yhdistyksen kokouksessa vähintään viisi kuudesosaa (5/6) äänestyksessä annetuista äänistä. Jos sääntöjen muuttaminen tai yhdistyksen purkaminen on kokouksessa käsiteltävänä, tulee siitä ilmoittaa kokouskutsussa etukäteen.

15. §

Yhdistyksen purkautuessa sen jäljelle jäänyt omaisuus luovutetaan yhdistyksen tarkoituksiperiä edistävään toimintaan.

Yleisiä säännöksiä.

16. §

Kokouksissa pidetään pöytäkirjaa. Päätökset tehdään yksinkertaisella ääntenemmistöllä, paitsi 14 §:ssä mainituissa tapauksissa.

Äänestys on avoin, ellei yhdistyksen kokouksessa vähintään yksi kymmenesosa (1/10) äänioikeutetuista jäsenistä vaadi suljettua lippuäänestystä.

Puhe- ja läsnäolo-oikeus on henkilöillä, joille kokous sen myöntää.

17. §

Muilta osin noudatetaan yhdistyslakia.