

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Kutsu MKO:n vuosikokoukseen

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry:n vuosikokous pidetään keskiviikkona 14.5.2014 klo 18.00 Helsingin Kehitysvammatuki 57 ry:n Oskarinpuiston toimintakeskuksessa, Marjaniemenranta 48.

Kokouksessa käsitellään vuoden 2013 toimintakertomus ja tilinpäätös sekä muut sääntömääräiset asiat.

Vuosikokouksen jälkeen 14.5. klo 18.30- keskustellaan kaikille marjaniemeläisille avoimessa tilaisuudessa ajankohtaisista omakotikysymyksistä.

**Virvoketarjoilu.
TERVETULOA!**

Pääaiheena keskustelussa ovat energiakysymykset, muodostaahan energia yhdessä kiinteistöveron kanssa pääosan asumiskustannuksistamme. **Tule kertomaan ja kuulemaan muiden kokemuksia!**

Rakennusten energiankulutukseen voidaan vaikuttaa lukuisin tavoin:

Kulutuksen alentamiseksi voidaan lisätä lämmöneristeitä, alentaa sisälämpötilaa jne. Lämmitysratkaisuilla voidaan vaikuttaa kulutukseen ja kustannuksiin. Esim. lämpöpumpuilla on Marjaniemessäkin saavutettu huomattavia säästöjä.

Uudet **etäluettavat sähkömittarit** antavat uusia mahdollisuuksia. Sähkön kulutusta voi seurata jopa tunneittain kirjautumalla toimittajan internet-järjestelmään (Helsingin Energialla **Sävel Plus**). Järjestelmä tuottaa myös kustannustietoja ja antaa mm. mahdollisuuden verrata kulutusta eri ajanjaksoina ja muihin samanlaisiin taloihin.

Uudet mittarit ovat mahdollistaneet myös nk. markkinahintaiset sopimukset (esim. Helsingin energian **Kotispot**). Näissä hinta vaihtelee tunneittain pohjoismaisen sähköpörssin (NordPool) hintojen mukaisesti.

Yleensä hinta on yöaikaan merkittävästi päiväaikaa halvempi. Jos/kun kulutuksen pääosa osuu halpojen tuntien kohdalle, voi kustannussäästö olla merkittävä

muiden sopimusten kiinteisiin hintoihin verrattuna Viime aikoina säästö energiakustannuksissa on ollut 10-20%:n luokkaa.

Toimittajat ovat alkaneet myös tarjota järjestelmiä (Helsingin Energialla TERMO-järjestelmä), jotka ohjaavat varaavassa sähkölämmityksessä automaattisesti lämmityksen halvimmille tunneille

Kun energiaa käytetään sellaisina aikoina, jolloin kulutus on vähäinen (ja hinnat halpoja), on käyttö sekä edullista että myös ekologista, koska silloin runsaspäästöisin tuotanto ei ole käytössä.

Tilaisuudessa voidaan niin haluttaessa esitellä Kotispot-sopimusta ja Sävelplus-järjestelmää.

Kiinteistövero

Kuten olemme verolapuistamme nähneet, nousee kiinteistövero Helsingissä v. 2014 useita prosentteja rakennusten ja tonttien arvojen korotuksen johdosta. Veroprosentteja ei nyt ole nostettu Helsingissä.

Vuonna 2015 on uhkaamassa suurempikin korotus, kun hallituksen rakenneuudistukseen kuuluu myös lause ”Yleisen kiinteistöveron sekä vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron laissa säädettyjä alaja ylärajoja korotetaan.” Kun Helsingissä vero on rakennuksen osalta lain alarajalla, tulee ainakin tältä osin vero nousemaan. Muu mahdollinen korotus on kiinni Helsingin päättäjistä. Omakotiliitolla on tässäkin asiassa tärkeä edunvalvontatehtävä.

Omakotitalkkarit

Talkkarien yhteystiedot:

- Jukka-Pekka Heinonen p. 0400-519918
- Christer Lindroos p. 045-8827885
- Jouni Rautiainen p. 045-1111620

Lisätietoja palvelusta Raili Tanskaselta p. 09-3235933 tai 040-5939385 ja Eero Paanaselta p. 040-5011912 .

Internet ja jäsenyys

Tutustu myös MKO:n ja Omakotiliiton kotisivuihin osoitteissa www.marjaniemi.fi , www.omakotiliitto.fi ja <https://www.facebook.com/Omakotiliitto>

Sivuilla voi myös liittyä MKO:n (ja Omakotiliiton) jäseneksi. Liittyä voi myös puhelimitse (p. 040-5011912).