

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

MKO:n syyskokous 3.12.

Kokouskutsu

Marjaniemen Kiinteistönomistajien
SYYSKOKOUS on keskiviikona 3.12.2014 klo
18.00 - Marjaniemen Purjehtijoiden
Kerhotilassa, Marjaniemenranta 1 A .
Kokouksessa käsitellään sääntöjen
määräämät asiat:

- vahvistetaan jäsenmaksu,
toimintasuunnitelma ja talousarvio
seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten,
toiminnantarkastajien ja toimihenkilöiden
palkkioista
- valitaan hallitukseen varsinaiset ja
varajäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan kaksi toiminnantarkastajaa ja
kaksi varatoiminnantarkastajaa
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat
tai jäsenten hallitukselle viimeistään yhtä
(1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti
esittämät asiat

TERVETULOA KOKOUKSEEN!

Myös uudet jäsenet tervetulleita!

Kokouksen jälkeen keskustellaan
ajankohtaisista omakotiasioista, esim.
yhdistyksen toiminnan kehittämisestä,
asumiskustannuksista, sähkö Sopimuksista
jne

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry on
Marjaniemen alueella toimiva Omakotiliiton
jäsenjärjestö. Omakotiliitto on
puoluepoliittisesti sitoutumaton ja siihen
kuuluu 261 paikallisyhdistyksen kautta jo yli
75000 henkilöjäsentä. MKO mm. seuraa
Marjaniemen ja sen lähialueiden kaavoitusta

ja suunnittelua sekä vaikuttaa suunnitteluun
ja suunnitelmien toteutukseen. Yhdistys myös
ylläpitää omakotitalkkaritoimintaa tarjoten
ikääntyville jäsenilleen kiinteistön huoltoon ja
ylläpitoon liittyvää asumisapua. Paikallisista
jäsenalennuksista on sovittu lähialueilla
toimivien yritysten kanssa (Konetalo Vainikka,
RTV-yhtymä, Muhevainen).

Jos et ole jo jäsen, on liittyminen helppoa:

Omakotiliiton internet-sivuilla
www.omakotiliitto.fi
MKO:n sivuilla
www.marjaniemi.fi/mko tai
puhelimitse 040-5011912

Yhdistyksen jäsenmaksu on v. 2015 25 euroa
(sisältää myös Omakotiliiton jäsenmaksun).
Marras- joulukuussa liittyneiltä ei peritä v.
2014 jäsenmaksua.

Asumiskustannuksista v.2015

Kiinteistövero on kasvamassa. Valtion
budjetissa nostetaan rakennusten veron
alaraja 0,32 %:sta 0,37 %:iin; Helsingin
veroprosentti oli ko. alarajalla, joten vero
nousee 15,6 %. Tonttien osalta veroprosentti
ei nouse. Mahdolliset rakennusten ja tontin
verotusarvojen muutokset eivät ole tiedossa.
Ikävähennys tietysti saattaa laskea hiukan
rakennusten veroa.

Sähkön hinta: Sähkön siirtolaskun yhteydessä
maksettava sähkövero nousee v. 2015 alussa
35 c/kWh (+ alv). Kun toisaalta Helsingin
Energia (HELEN) on ilmoittanut sähkön
siirtohinnan laskevan 1.1.2015 , ei laskuun
tule suurta nousua.

Sähköenergian hinta riippuu asiakkaan
sähkön toimittajasta ja sopimustyyppistä.
Viime aikoina ovat hinnat olleet vahvasti esillä
(mm. Helsingin Sanomien artikkeli 21.10. ,

Omakotilehden artikkelit ja Omakotiliiton jäsentiedotteet). Avainsanana on näissä tavallisesti ollut kilpailutus, johon on kannustetettu.

Olemme MKO:ssa seuranneet hintoja parin viime vuoden aikana ja todenneet, että eri toimittajien hinnat tosiaan poikkeavat ja ainakin määräaikaisissa (1-2 vuotta) sopimuksissa edullisin tarjoaja vaihtuu hintojen muuttuessa eri tahtiin. Ehkäpä kilpailua enemmän merkitystä onkin sopimustyyppillä. Jos kulutus kohdistuu suurelta osin yö- ja viikolopputunteihin on aikasähkö edullisempaa kuin yleissähkö ja ainakin viimeaikoina määräaikainen sopimus on ollut selvästi toistaiseksi voimassaolevaa edullisempi.

Vuosien 2013-14 aikana on ns. tuntisähkö (HELENillä Kotispot) ollut seuratuissa kohteissa jokaisena kuukautena halvempaa kuin muissa HELENin sopimuksissa. Verrattuna toistaiseksi voimassaolevaan sopimukseen on edun todettu olleen yli 10% koko sähkölaskusta eli jopa useita satoja euroja vuodessa.

Sähkön osto tuntihinnoilla on edullisin ja ympäristöystävällisin ostotapa

Kotitalouksien sähkön ostosta kilpailluilta markkinoilta ovat esillä olleet nimenomaan järjestetyt tarjouskilpailut. Niiden tuloksena on tavallisesti vakio tarjoushinta, joka on voimassa ja johon sitoudutaan kahdeksi

vuodeksi. Saatu tarjous näyttää edulliselta, mutta lähes aina vuotuinen sähkön osto on vielä sitäkin edullisempaa, jos sähkö ostetaan julkiseen pörssihintaan perustuvalla tuntihinnalla, jonka päälle myyjä lisää oman marginaalinsa. Pörssisähköä myydään esimerkiksi nimikkeillä Spot, Kotispot ,Tuntisähkö, jne. Sähkön tulevat tuntihinnat ovat kunakin päivänä nähtävissä internetissä ja kantaverkkoyhtiö Fingridin lanseeraamassa ”Tuntihinta”-sovelluksessa, joka on ladattavissa kaikille älypuhelimille.

Tarkempaa tietoa ja opastusta sähkön oston perusteista ja tuntihintasopimuksista on saatavilla yhdistyksen tapaamisissa (esim. syyskokouksen yhteydessä) tai ottamalla yhteyttä yhdistyksen puheenjohtajaan (040-5011912).

Omakotitalkkarit

Omakotitalkkaritoiminta on MKO:n jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyneille ja muuten apua tarvitseville jäsenille pientä korvausta (5 € / tunti) vastaan erilaista asumisapua.

Talkkarien yhteystiedot:

- Jukka-Pekka Heinonen p. 0400-519918
- Christer Lindroos p. 045-8827885
- Jouni Rautiainen p. 045-1111620

Työtilaukset suoraan talkkareilta. Lisätietoja palvelusta Raili Tanskaselta p. 09-3235933 tai 040-5939385 ja Eero Paanaselta p. 040-5011912 .