

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Kutsu syyskokoukseen 7.12.2017

Marjaniemen Kiinteistönomistajien SYYSKOKOUS on torstaina 7.12.2017 klo 19.30
Mormonikirkon tiloissa Marjaniementie 35.

Kokouksessa käsitellään sääntöjen määräämät asiat:

- vahvistetaan jäsenmaksu, toimintasuunnitelma ja talousarvio seuraavaa toimintavuotta varten
- päätetään hallituksen jäsenten, toiminnantarkastajien ja toimihenkilöiden palkkioista
- valitaan hallitukseen varsinaiset ja varajäsenet erovuoroisten tilalle
- valitaan kaksi toiminnantarkastajaa ja kaksi varatoiminnantarkastajaa
- käsitellään muut hallituksen valmistelemat tai jäsenten hallitukselle viimeistään yhtä (1) kuukautta ennen kokousta kirjallisesti esittämät asiat

Myös uudet jäsenet tervetulleita!

Liittyminen jäseneksi mahdollista kokouksen yhteydessä.

Kirkon edustaja esittelee ennen kokousta 18.00 alkaen mormonien sukututkimusta.
Kaikki marjaniemeläiset tervetulleita tutustumaan!

Kokouksen jälkeen virvoketarjoilu ja keskustelua ajankohtaisista omakotiasioista.

TERVETULOA KOKOUKSEEN!

Jäsenyys

Toteutimme lokakuussa jäsenhankintakampanjan jakamalla jokaiseen talouteen yhdistyksen, Helsingin piirin ja Omakotiliiton esitteet. Saimme lukuisia uusia jäseniä. Hallitus toivottaa uudet jäsenet tervetulleiksi yhdistykseen ja toivoo niin vanhojen kuin uusienkin jäsenten aktiivista panosta Marjaniemen ja omakotiasumisen kehittämiseksi.

Edelleenkin on liittyminen edullista ja helppoa

Omakotiliiton internet-sivuilla www.omakotiliitto.fi .

MKO:n sivuilla www.marjaniemi.fi/mko tai puhelimitse 040-5011912

Yhdistyksen jäsenmaksuksi vuodelle 2018 hallitus esittää edelleen 25 €, joka sisältää myös Omakotiliiton jäsenmaksun. Edunvalvonnan lisäksi jäsenyys tarjoaa alennuksia lukuisten yritysten tuotteista ja palveluista. Joulukuussa liittyneiltä ei peritä v. 2017 jäsenmaksua.

Omakotitalkkaripalvelut

Omakotitalkkaripalvelut on MKO:n v. 2004 aloitettu jäsenetu, jonka tarkoituksena on tarjota asumisapua ikääntyneille ja muille apua tarvitseville jäsenille. Palvelusta perittävä maksu on vain 8 euroa/tunti, kun saamme talkkarien palkkaamiseen tukea valtion TE-palvelusta ja Helsingin kaupungilta.

Omakotitalkkareiden yhteystiedot:

- Sakari Aarnio p. 045 111 1620
- Heikki Vuori p. 045 882 7885
- Jari Kuittinen p. 0400 519 918

(tekstiviestit eo. numeroihin eivät mene perille)

Työtilaukset suoraan talkkareilta. Lisätietoja palvelusta Eero Paanaselta p. 040-5011912.

HUOM. Talkkareillamme on kuvalla varustettu henkilökortti, jolla heidät voi erottaa muista palvelujaan tarjoavista.

Ajankohtaista

Kaksi omakotiasumisen suurinta kustannuserää: energiakustannukset ja kiinteistövero ovat olleet viime viikkoina vahvasti esillä julkisuudessa.

Hallitus perui suunnittelemansa kiinteistöveron korotuksen -mm. Omakotiliiton vahvan vaikuttamisen tuloksena. Korotusesitys olisi merkinnyt taas kerran kiinteistöverojen tuntuva korotusta mm. Helsingissä.

Energian -erityisesti sähkön- hinnat ovat jatkuvasti esillä. Uusimpana muutoksena on mm. HELEN:n käyttöönottama uusi tehomaksu sähkön aikasiirron hinnan muodostuksessa. Vaikka samalla alennettiin varsinaisia siirtohintoja, näyttävät siirtomaksut taas kohoavan.

Siirtolaskuun (johon sisältyy myös sähkövero) ei juuri voi vaikuttaa (muuten kuin kulutusta alentamalla). Sen sijaan hyvän sähköenergisopimuksen valinnalla saattaa olla suurikin merkitys energian hinnan (ja laskun) suuruudelle. Erityisesti, jos sopimus on hyvin vanhaa perua, voi hinta olla jopa parikymmentä prosenttia liian korkea! Eihän toimittajilla ole motiivia itse alentaa hintaansa. Eri toimittajien tarjouksia on käytännössä vaikea vertailla. MKO antaa jäsenilleen – ja muillekin- tukea edullisen sopimuksen valinnassa.