

# **Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO)**

## **MKO Marjaniemi-päivillä**

Osallistumme Marjaniemi-päivään 18.8. mm.

- kertomalla yhdistyksemme ja Suomen Omakotiliiton ajankohtaisista asioista ja toiminnasta ja tarjoamista jäseneduista. Hyvä tilaisuus liittyä jäseneksi!
- järjestämällä keväällä pidettyjen linnunpönttötalkoiden toisen osan. Pisteellämme voit koota itse RTV:n lahjoittamista elementeistä pöntön pihaasi. Avustamme kokoamisessa niin, että kokoaminen onnistuu myös lapsilta juoksukilpailujen ohessa! Kesän pesintä on jo pääosin ohi, mutta linnut käyttävät pönttöjä myös talvella selviytyäkseen pakkasista ja ovathan uudet pöntöt jo odottamassa ensi kevään pesintää. Itse koottu pönttö ei maksa mitään.

## **Ajankohtaista kaavoituksesta ja rakentamisesta Marjaniemessä ja lähialueilla**

Marjaniemessä ja ympäristössä tapahtuu paljon eikä tietoa hankkeista ole aina helposti saatavissa. Ohessa joitakin poimintoja (tarkemmin -mm. linkkejä suunnitelmiin ja päätöksiin- on luettavissa MKO:n verkkosivuilla ( [www.marjaniemi.fi/mko/kaavoitus.htm](http://www.marjaniemi.fi/mko/kaavoitus.htm) ). Tietoja hankkeista löytyy myös mm. kaupungin karttapalvelusta ( [www.hel.fi](http://www.hel.fi) ) ja kaupungin eri elinten tekemistä päätöksistä.

- entisen seurakuntakodin asemakaava (Vanamotie 13) on vahvistettu kaupunginvaltuustossa ( 22.5.2019), joten uusien asunrakennusten rakentaminen tontille alkanee ennen pitkää.
- uusi väliaikainen päiväkotipaviljonki ilmestyi 'yllättäen' Sinivuokonpolulle ja aloittaa toimintansa piakkoin korvaten pari aikaisempaa päiväkotia. Naapurit ja MKO ovat esittäneet huolestumisensa erityisesti liikennejärjestelyistä liikenteen lisääntyessä huomattavasti kapeilla kaduilla.
- Em. Sinivuokonpolun tontille on suunnitteilla myös pysyvä rakennus , jolla korvataan nykyiset viipalekoulut ja kolme päiväkotia ( mm. em. väliaikaisrakennus). Hankkeen nimi on *Lpk Vaapukka ja Roihuvuoren ala- asteen Marjaniemen toimipaikka*. Suunniteltu rakentamisaikataulu on jo maaliskuusta 2020 kesäkuuhun 2021. Uusi rakennus varmistanee sen, että 1-2 luokkien opetus Marjaniemessä jatkuu pysyvästi. Myös yhteisiä tiloja esim. yhdistysten käyttöön luvataan.
- Vartiokylänlahden suunnitteluperiaatteet on yleiskaavan mukainen hanke, jossa selvitetään alueen kehittämisen mahdollisuudet. Hankkeen 1. vaihe toteutettiin kevään aikana. Useat Marjaniemen yhdistykset ovat kommentoineet suunnitelmia. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Marjaniemen itäreuna, mutta ainakaan suuria

muutoksia ei liene sille alueelle tulossa. Sensijaan Puotilan venekerhon alueelle lienee tulossa suuria muutoksia (mm. asuntoja).

- Marjaniemen lähialueella on käynnistynyt mm. raidejokerin rakentaminen ja metrokorttelin ('Jokerikortteli') uusimisen suunnittelu ja Itäkeskuksen täydennysrakentaminen. Jokerikorttelin kehittämisen perustaksi on valittu YIT:n ja SATOn ehdotus Punos. Viitesuunnitelman ([https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2019\\_kaava/0750\\_14\\_viitesuunnitelma.pdf](https://www.hel.fi/hel2/ksv/liitteet/2019_kaava/0750_14_viitesuunnitelma.pdf) ) mukaan se on 'moderni joukkoliikenteen risteys, joka punoo yhteen laadukkaat palvelut ja viihtyisät kohtaamispaikat'.

## Valokuituverkon kaapelointi

Kesällä 2018 käynnistynyt Telian ja Elisan kilpailu Marjaniemen valokuituverkon kaapeloinnista ratkesi kesän 2019 aikana. Teliä luopui hankeestaan ja Elisa aloitti kaapelien asennuksen. Luvassa on nyt palvelujen käyttöönotto syksyn aikana niille, jotka tilasivat toimituksen määräaikaan mennessä ja muillekin aiempaa parempi valmius. Aikamoinen katujen aukaiseminen siitä seurasi!!

## Omakotitalkkaripalvelut

Omakotitalkkaripalvelut on MKO:ssa jo v. 2004 aloitettu jäsenpalvelu, jonka tarkoituksena on tarjota ikääntyneille ja muuten apua tarvitseville jäsenille erilaista asumisapua. MKO toimii omakotitalkkareiden työnantajana ja huolehtii työnjohdosta. Omakotiliitto ja sen Helsingin piiri antavat tarvittavia tukipalveluja. Palvelujen rahoitus perustuu valtion TE-toimistolta ja Helsingin kaupungilta saataviin tukiin ja avustuksiin ja asiakkailta perittäviin palvelumaksuihin. Palvelumaksut ovat 8 euroa/tunti.

Tällä hetkellä Omakotitalkkareinamme toimivat:

- Jukka-Pekka Heinonen p. 045 882 7885
- Kaius Hänninen p. 040 0519918
- Toni Toimela p. 045 111 1620

Työtilaukset suoraan talkkareilta.

Lisätiedot ja palute / Eero Paananen p. 040-5011912.