

## Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Toimintakertomus 2011

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2011 oli yhdistyksen 64. täysi toimintavuosi.

### **Hallitus ja toimihenkilöt**

Hallituksen puheenjohtajana toimi Eero Paananen. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste (varapuheenjohtaja), Risto Ekström, Jaakko Elo, Kai Haarma, Hannu Huhtalo, Jouko Koskinen (1.1.-7.3.), Leo Riederer (1.1.-5.2.), Kari Ripatti, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen. Hallituksen varajäsenet olivat Olli Happonen, Tauno Huopainen, Markku Saijets ja Mikko Varhe.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi omakotitalokkarihankkeen työnjohtajana. Matti Aalste hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Leena Hakli, varatilintarkastajina Antti Kroos ja Eeva Silvennoinen. Yhdistyksen edustaja Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa oli Eero Paananen (varalla Matti Aalste). Helsingin piirin vuosikokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Matti Aalste. Eero Paananen osallistui piirin syyskokoukseen ja kehittämisseminaariin sekä alustajana piirin järjestämään kiinteistövero- ja energian hintaa koskevaan keskustelutilaisuuteen.

### **Kokoukset**

Vuosikokous pidettiin 19.5. leikkipuisto Iso-Antissa ja syyskokous 28.11. seurakuntakodissa. Hallitus piti vuoden aikana 7 kokousta.

### **Jäsenistö ja talous**

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 203. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 19 jäsentä ja siitä erosi 10 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
121	123	127	132	141	149	150	151	166	174	194	203

Syyskokouksessa 2010 hyväksytty jäsenmaksu oli 20 € (v. 2010 20 €), josta 14,5 euroa (14,5 €) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Liiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 50 senttiä (50 senttiä). Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli -4,90 € (v. 2010 73,70 €) ja taseen loppusumma 7542,10 € (8010,48 €).

### **Vuoden 2011 toiminta:**

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

### **Kaava- ja rakennus- ja liikennesasiat**

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin. Vuoden aikana hallitus käsitteli kokouksissaan seuraavia hankkeita:

- **Itäkeskus-Marjaniemi -aluesuunnitelma:** Suunnitelman toteutuksen keskeisin toimenpide Oskarinpuiston peruskorjaus valmistui v. 2011.
- **Puotilan venerannan ja Niittyranan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyö oli edelleen pysähdyksissä. Niittyranan alueen tulvavallin rakentaminen valmistui 2011.
- **Strömsinlahdenpuisto:** v. 2002 laaditun puistosuunnitelman toteutus eteni pitkälle v. 2011 aikana, mutta jatkuu vielä 2012. Liikuntaviraston vastuulla oleva Marjaniemen uimarannan laajennus sen sijaan odottaa edelleen toteutusta.

- **Marjaniemen koulu:** Roihuvuoren ala-asteen toimitilaratkaisussa ei tapahtunut havaittavaa edistystä. Vuorenpaikon koulurakennuksen korjaamista / uudisrakennusta koskeva selvitys -mikä osaltaan ratkaisee Marjaniemen viipalekoulun jatkon- ei tullut luvattuun lautakuntakäsittelyyn vuoden aikana.
- **Itäkeskuksen laajennus:** suunnittelu jatkui kaupunkisuunnitteluviraston (KSV) kokouksessa 16.12.2010 hyväksytyin asemakaavamuutoksen pohjalta
- **Kehä 1:n ja Itäväylän liittymä:** liittymän uudistamisen suunnittelua on jatkettu. Kaupunkisuunnitteluviraston päätösehdotus siltavaihtoehdon valitsemisesta palautettiin valmisteluun lautakunnassa 12.5. Valmisteilla on nyt kolme uutta massiivisen siltaratkaisun korvaavaa vaihtoehtoa. Aikataulun mukaan vaihtoehto valitaan lautakunnassa syyskuussa ja yleissuunnitelma valmistuu v. 2012 loppuun mennessä.
- **Liikenne- ja ratkaisut:** Tulisuoventien ja Marjaniementien risteuksen parantamisesta on tehty päätös, joka toteutetaan v. 2012. MKO on ollut yhteydessä liikennesuunnittelijaan risteyksestä, samoin kuin ylinopeuksista erityisesti Strömsintiellä ja Kunnallisneuvoksientien aurasongelmista.

### **Omakotitalkkaritoiminta (asumisapuprojekti)**

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2011. Pääosan vuotta oli palkattuna kolme omakotitalkkaria. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2012.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat Juha Ahlgren (1.1. - 30.3.), Tony Gustafsson (1.1. - 13.5.), Mikael Lindfors (6.6. - 1.8.), Kristian Mattinen (6.6. - 31.12.), Jari Mäntylä (1.9. - 31.12.), Minna Tarvainen (1.1. - 31.12.) ja Vesa Virtamo (1.3. - 4.7.).

Asiakkaina oli 46 kotitaloutta, joille tehtiin 2605 työtuntia (v. 2010 2110; v.2009 2254; v.2008 n.1500 tuntia). Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin. Marjaniemen omakotitalkkaritoiminnasta oli artikkeli Omakotilehden numerossa 4/2011.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Omakotiliiton Helsingin piiri on hoitanut osan asumisapuprojektin hallinnoinnista perien kulut yhdistyksiltä. Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Talkkariprojektin tulos oli 7738,07 € (v. 2010 -7727,09 €); vuoden lopussa tilillä oli rahaa 15332,58 € ( 7594,51 € ).

### **Marjaniemi-päivä**

Yhdistys osallistui 21.8.2011 Oskarinpuistossa pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli mukana tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa.

### **Tiedotus**

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajan-kohtaisia asioita, erityisesti omakotitalkkaritoimintaa. Internet-kotisivut saatettiin ajan tasalle osoitteessa [www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko) . Kokouskutsut ja talkkarien yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

### **Muu toiminta**

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. kiinteistövero, julkista liikennettä, energia-, vesi- ja jätehuoltomaksujen korotuksia ja katujen hoitoa. Esillä oli alustavasti myös yhdistyksen sääntöjen uudistustarve. Mahdollinen esitys sääntömuutokseksi valmistellaan v. 2012.