

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2012

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2012 oli yhdistyksen 65. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Hannu Huhtalo. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste, Risto Ekström, Jaakko Elo, Kai Haarma, Leena Hakli, Harry Hansson, Eero Paananen (varapj.), Eero Pere, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen. Hallituksen varajäsenet olivat Olli Happonen, Tommi Harju, Tauno Huopainen ja Mikko Varhe.

Varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Raili Tanskanen toimi omakotitalkkarihankkeen työnjohtajana. Matti Aalste hoiti sihteerin tehtävät. Tilintarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatilintarkastajina Antti Kruus ja Markku Saijets. Yhdistyksen edustajana Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksessa toimi Eero Paananen (varalla Hannu Huhtalo). Helsingin piirin vuosikokouksessa ja syyskokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Matti Aalste. Eero Paananen osallistui Omakotiliiton liittokokoukseen Tampereella 17-18.11.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 10.5.2012 seurakuntakodissa ja syyskokous 27.11.2012 seurakuntakodissa. Molempien kokousten yhteydessä järjestettiin kaikille marjaniemeläisille avoin energiailta. 10.5. pidetyssä tilaisuudessa alustivat Pistoke Oy:n edustajat (aiheena energiasaneeraus) ja Eero Pere (aiheena sähköasennusten muutostarpeet ja sähköturvallisuus). 27.11. alustajina toimivat Eero pere ja Eero Paananen aiheina mm. sähköturvallisuus, sähkösopimukset, Helsingin Energian uusi tuntimittaus ja kulutuksen seuranta Sävel+ -ohjelmiston avulla. Hallitus piti vuoden aikana 5 kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 204, joista yksi kunniajäsen, 8 sotaveteraania. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 10 jäsentä ja siitä erosi 9 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
121	123	127	132	141	149	150	151	166	174	194	203	204

Jäsenmaksu oli edelleen 20€, josta 14.50€ oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 0,50€.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli 525,61 € (v. 2011 58,10€) ja taseen loppusumma 8925,57€ (7542,10€).

Vuoden 2012 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

- Kaava- ja rakennus- ja liikennesasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin.

- **Itäväylän ja Kehä I:n liittymää** koskeva ns. kaukalovaihtoehtoa kannattava kannanotto lähetettiin kaupunkisuunnitteluvirastoon 12.12.2012
- **Puotilan venerannan ja Niittyrannan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyö oli edelleen pysähdyksissä.
- **Strömsinlahdenpuisto:** v. 2002 laadittu puistosuunnitelman toteutus valmistui 2012. Liikuntaviraston vastuulla oleva Marjaniemen uimarannan laajennus sen sijaan odottaa edelleen toteutusta.
- **Marjaniemen koulu:** Roihuvuoren ala-asteen toimitilaratkaisussa ei tapahtunut havaittavaa edistystä edelleenkään. Marjaniemen lähikoulun toiminta jatkuu ainakin toistaiseksi.

Omakotitalkkaritoiminta (asumisapuprojekti)

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2012. Palkattuna oli kolme omakotitalkkaria koko vuoden ajan. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2013.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana Jukka-Pekka Heinonen (15.8. - 31.12) , Kristian Mattinen (1.1.- 31.12) , Jari Mäntylä (1.9. - 31.12.) ja Minna Tarvainen (1.1. - 15.8.). Asiakkaina oli 50 kotitaloutta, joille tehtiin 3270 työtuntia (v. 2011 2605 tuntia). Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupunki myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Helsingin piiri on hoitanut osan asumisapuprojektin hallinnoinnista perien kulut yhdistyksiltä. Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Talkkariprojektin tulos oli alijäämäinen -1613,79 € (v. 2011 +7738,07 €); vuoden lopussa tilillä oli rahaa 13718,79€ (v. 2011 15332,58 €).

Marjaniemi-päivä

Yhdistys osallistui 19.8.2012 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa. Marjaniemen Kiinteistönomistajat järjestivät paikalle musiikkiesityksen.

Tiedotus

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajan-kohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaritoimintaa. Internet-kotisivut pidettiin ajan tasalla. Yhdistyksen internet-osoite on www.marjaniemi.fi/mko . Kokouskutsut ja talkkarien yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

Muu toiminta

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. kiinteistövero, julkista liikennettä, energia-, vesi- ja jätehuoltomaksujen korotuksia ja katujen hoitoa. Esillä oli edelleen myös yhdistyksen sääntöjen uudistustarve.