

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2013

(hallituksen esitys)

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2013 oli yhdistyksen 66. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt: Hallituksen puheenjohtajana toimi Hannu Huhtalo, joka hoiti myös varainhoitajan tehtävät. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste (varapuheenjohtaja), Risto Ekström, Jaakko Elo, Kai Haarma, Leena Hakli, Olli Happonen, Eero Paananen (sihteeri), Eero Pere, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen (omakotitalkkarihankkeen työnjohtaja). Hallituksen varajäsenet olivat Tommi Harju, Tauno Huopainen, Markku Saijets ja Mikko Varhe.

Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Antti Kruus ja Heli Riederer.

Omakotiliiton Helsingin piirihallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Hannu Huhtalo. Helsingin piirin vuosikokouksessa ja syyskokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Matti Aalste. Eero Paananen toimi piirin talkkariryhmän puheenjohtajana.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 14.5.2013 seurakuntakodissa ja syyskokous 9.12.2013 Helsingin Kehitysvammatuki 57 ry:n Oskarinpuiston toimintakeskuksessa, Marjaniemenranta 48.

Vuosikokouksen yhteydessä järjestettiin kaikille avoin keskustelutilaisuus uusista omakotiasujille tulevista velvoitteista (energiatodistus, korjausrakentaminen). Asiantuntijana oli paikalla Omakotiliiton Helsingin piirin puheenjohtaja Arto Lind. Syyskokouksen yhteydessä järjestettiin Marjaniemen liikenneilta, asiantuntijana Helsingin seudun liikenteen (HSL) joukkoliikennesuunnittelija Ville Lepistö.

Hallitus piti vuoden aikana 6 kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 205, joista yksi kunniajäsen ja 7 sotaveteraanijäsentä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 10 jäsentä ja siitä erosi 9 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 123 | 127 | 132 | 141 | 149 | 150 | 151 | 166 | 174 | 194 | 203 | 204 | 205 |

Jäsenmaksu oli edelleen 20 €, josta 16 € (v. 2012 4,5 €) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 0,50 €.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli -364,58 € (v. 2012 525,61 €) ja taseen loppusumma 8765,39 € (8925,57 €).

Vuoden 2013 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

- Kaava- ja rakennus- ja liikennesasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin.

- **Puotilan venerannan ja Niittyrannan alue:** Yleiskaava2002:n pohjalta toteutettava asemakaavatyöstä ei ollut käytettävissä tietoja.
- **Itäisen saariston asemakaava ja Vartiosaaren maankäyttövaihtoehdot:** MKO esitti 12.6. mielipiteen kannattaen saarten asemakaavaa ja Vartiosaassa nk. virkistysvaihtoehtoa. Kaupunki päätti jatkaa suunnittelua tiiviin rakentamisen vaihtoehdon pohjalta.
- **Marjaniemen koulu:** Kaupunki teki päätöksen Roihuvuoren ala-asteen päärakennuksen peruskorjauksesta. Marjaniemen toimitilat säilyvät toistaiseksi ennallaan. Toiminnan jatkaminen Marjaniemessä edellytti uutta väliaikaista rakennuslupaa aiemman umpeuduttua. MKO osallistui asiasta järjestettyyn kuulemistilaisuuteen 2.12. korostaen lähikoulun jatkamisen tärkeyttä.

Omakotitalkkaritoiminta (asumisapuprojekti)

1.3.2004 aloitettua omakotitalkkaritoimintaa jatkettiin ja kehitettiin v. 2013. Palkattuna oli kolme omakotitalkkaria lähes koko vuoden ajan. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2014.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana Jukka-Pekka Heinonen (1.1. - 31.12.), Christer Lindroos (10.6. - 31.12.), Kristian Mattinen (1.1.- 5.6.), Jari Mäntylä (1.1. - 31.8.) ja Jouni Rautiainen (1.11.- 31.12.). Eero Mäntylä oli työharjoittelijana 10.4. - 31.5. Asiakkaina oli 50 kotitaloutta, joille tehtiin 2625 työtuntia (v. 2012 3270 tuntia). Palvelujen tarve pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, KELA:n työmarkkinatuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupungin sosiaalivirasto myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Helsingin piiri on hoitanut osan asumisapuprojektin hallinnoinnista perien kulut yhdistyksiltä (32 €/talkkari/kk). Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Talkkariprojektin tulos oli 3428,60 € (v. 2012 -1613,79 €); vuoden lopussa tilillä oli rahaa 17147,39 € (v. 2012 13718,79 €).

Marjaniemi-päivä

Yhdistys osallistui 18.8.2013 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa. Marjaniemen Kiinteistönomistajat järjestivät paikalle musiikkiesityksen.

Tiedotus

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaritoimintaa. Internet-kotisivut pidettiin ajan tasalla. Yhdistyksen internet-osoite on www.marjaniemi.fi/mko . Kokouskutsut ja talkkarien yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

Muu toiminta

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin ajankohtaisia asioita mm. omakotitalkkaritoiminnan kehittämistä ja energiatodistusta koskevaa kansalaisaloitetta sekä julkista liikennettä ja katujen hoitoa.