

# Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

## Toimintakertomus 2014

(hyväksytty vuosikokouksessa 4.5.2015)

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2014 oli yhdistyksen 67. täysi toimintavuosi.

**Hallitus ja toimihenkilöt:** Hallituksen puheenjohtajana toimi Eero Paananen. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste (sihteeri), Risto Ekström, Jaakko Elo, Kai Haarma, Leena Hakli, Olli Happonen (varapuheenjohtaja), Hannu Huhtalo varainhoitaja, Eero Pere, Kalle Schneider ja Raili Tanskanen (omakotitalkkarihankkeen työnjohtaja). Hallituksen varajäsenet olivat Tommi Harju, Tauno Huopainen, Heli Saijets ja Mikko Varhe.

Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Antti Kruus ja Heli Riederer.

Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Matti Aalste. Helsingin piirin vuosikokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Eero Pere ja syyskokouksessa Eero Paananen ja Olli Happonen. Eero Paananen toimi piirin talkkaritoiminnan ohjausryhmän puheenjohtajana. Eero Paananen ja Matti Aalste osallistuivat piirin kehittämisseminaariin 16-17.8.

### Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 14.5.2014 Helsingin Kehitysvammatuki 57 ry:n Oskarinpuiston toimintakeskuksessa ja syyskokous 3.12.2014 Marjaniemen Purjehtijoiden Kerhotilassa.

Hallitus piti vuoden aikana 5 kokousta.

### Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 199, joista yksi kunniajäsen ja 6 sotaveteraanijäsentä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 5 jäsentä ja siitä erosi 11 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2001	2003	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2013	2014
123	132	149	151	174	194	203	204	205	199

Jäsenmaksu oli edelleen 20 €, josta 16 € ( v. 2013: 16 € ) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli 0,50 €.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli -733,53 € (v. 2013: -364,58 €).

### Vuoden 2014 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

### Kaava- ja rakennus- ja liikennesasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin.

Toimintasuunnitelmassa oli ajankohtaisiksi hankkeiksi kirjattu:

- Puotilan veneranta/Niittyrinta: asemakaavan suunnittelu
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman (kadut ja puistot) toteutustoimenpiteet
- Itäkeskuksen asemakaava: suunnittelu jatkuu

- Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: kaavasuunnittelu
- Vartiosaaren maankäytön suunnittelu

Näissä hankkeissa ei tapahtunut vuoden aikana merkittävää edistymistä eikä näin ollen ollut syitä kannottoihin.

### **Omakotitalkkaritoiminta**

1.3.2004 aloitettuja omakotitalkkaripalveluja jäsenille (asumisapuprojekti) jatkettiin ja kehitettiin v. 2014. Palkattuna oli kolme omakotitalkkaria lähes koko vuoden ajan. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2015.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana Jukka-Pekka Heinonen , Christer Lindroos ja Jouni Rautiainen , kaikki koko kertomusvuoden ajan. Asiakkaina oli 50 kotitaloutta, joille tehtiin 2476,5 tyydyttämää kohtalaisen hyvin.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupungin sosiaalivirasto myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuun. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Helsingin piiri on hoitanut osan asumisapuprojektin hallinnoinnista perien kulut yhdistyksiltä ( 32 €/talkkari/kk). Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Talkkariprojektin tulos oli 3402,92 € (v. 2013: 3428,60 € ); vuoden lopussa talkkaritilillä oli rahaa 20550,31 € (v. 2013: 17147,39 € ).

### **Tiedotus**

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla 1-2 sivuisella yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaritoimintaa.

Omakotiasumisen kustannusten kehitystä seurattiin ja siitä tiedotettiin. Sähkösovimuksia vertailtiin ja tehtiin selvitys kuuden kiinteistön sähköenergiakustannuksista eri tyyppisillä sopimuksilla. Kokousten yhteydessä ja Marjaniemi -Tiedotteissa esiteltiin mm. uusien sähkömittarien tuomia mahdollisuuksia kulutuksen ja kustannusten seurannassa, pohjoismaista sähköpörssiä ja pörssisähkösovimusten etuja sekä tarjottiin yhdistyksen jäsenille opastusta sähkökustannusten optimoinnissa.

Yhdistyksen internet-kotisivuja ( [www.marjaniemi.fi/mko](http://www.marjaniemi.fi/mko) ) kehitettiin ja sisältö pidettiin ajantasalla. Kokouskutsut ja talkkarien yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

### **Muu toiminta**

Yhdistys osallistui 17.8.2014 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa. Marjaniemen Kiinteistönomistajat järjestivät paikalle musiikkiesityksen.

Päätettiin, että yhdistys maksaa piirin järjestämään bussiretkeen Türin kukkamarkkinoille 17.5. osallistuvien yhdistyksen jäsenten 120 euron osallistumismaksusta 20 euroa. Retkeen osallistui kolme jäsentä.

Selvitettiin mahdollisuuksia nk. kotikaupunkipolun toteuttamiseksi Marjaniemessä.

Hallitus käsitteli vuoden aikana kokouksissaan em. asioiden lisäksi mm. Omakotiliiton ja sen Helsingin piirin ajankohtaisia asioita mm. omakotitalkkaritoiminnan kehittämistä ja energiatodistusta koskevan kansalaisaloitteen käsittelyä sekä julkista liikennettä ja katujen hoitoa.