

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2015

(hyväksytty vuosikokouksessa 8.5.2016)

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2015 oli yhdistyksen 68. täysi toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt: Hallituksen puheenjohtajana toimi Eero Paananen. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste (sihteeri), Risto Ekström, Jaakko Elo, Leena Hakli, Olli Happonen (varapuheenjohtaja), Hannu Huhtalo (varainhoitaja), Eero Pere, Kalle Schneider, Raili Tanskanen (omakotitalkkarihankkeen työnjohtaja) ja Tuula Toivola. Hallituksen varajäsenet olivat Kai Haarma, Tommi Harju, Tauno Huopainen ja Mikko Varhe. Hallitus asetti keskuudestaan energiajaoston, johon kuuluivat Risto Ekström, Eero Paananen ja Eero Pere). Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Antti Kruus ja Heli Riederer.

Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Matti Aalste. Helsingin piirin vuosikokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Eero Pere ja syyskokouksessa Eero Pere. Eero Paananen toimi piirin talkkaritoiminnan ohjausryhmän puheenjohtajana. Eero Paananen ja Eero Pere osallistuivat piirin kehittämisseminaariin 15.-16.8.2015.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 4.5.2015 ja syyskokous ja syyskokous 7.12.2015, molemmat Helsingin Kehitysvammatuki 57 ry:n Oskarinpuiston toimintakeskuksessa. Syyskokouksen yhteydessä järjestettiin yhdessä Keskon kanssa kaikille avoin tiedotus- ja keskustelutilaisuus Keskon Itäkeskus hankkeesta (Citymarketin laajennus).

Hallitus piti vuoden aikana 5 kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 205, joista yksi kunniajäsen ja 6 sotaveteraanijäsentä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 11 jäsentä ja siitä erosi 6 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2001	2003	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
123	132	149	151	174	194	203	204	205	199	205

Jäsenmaksu oli 25 € (v. 2014: 20€), josta 16 € (v. 2014: 16 €) oli Omakotiliiton jäsenmaksua.

Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli edelleen 0,50 €.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman asumisapuprojektia) tulos oli 1279,58 € (v. 2014: -733,53 €).

Vuoden 2015 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

Kaava- ja rakennus- ja liikennesasiat

Yhdistys on seurannut alueellaan vireillä olevia kaava- ja rakennusasioita ja mahdollisuuksien mukaan pyrkinyt vaikuttamaan niihin.

Toimintasuunnitelmassa oli ajankohtaisiksi hankkeiksi kirjattu:

- Puotilan veneranta/Niittyrinta: asemakaavan suunnittelu
- Marjaniemen ja Itäkeskuksen aluesuunnitelman (kadut ja puistot) toteutustoimenpiteet
- Itäkeskuksen asemakaava: suunnittelu jatkuu
- Itäväylän ja Kehä I:n liittymä: kaavasunnittelu

Näissä hankkeissa ei edellä mainittua Citymarketin laajennusta lukuunottamatta tapahtunut vuoden aikana merkittävää edistymistä eikä näin ollen ollut syitä kannottoihin.

Omakotitalkkaritoiminta

1.3.2004 aloitettuja omakotitalkkaripalveluja jäsenille (asumisapuprojekti) jatkettiin ja kehitettiin v. 2015. Palkattuna oli kolme omakotitalkkaria lähes koko vuoden ajan. Helsingin piirin talkkariprojekti hoiti -kuten aiemminkin- yhdistyksille yhteisiä tehtäviä, kuten palkanmaksuun liittyvät tehtävät ja yhteydet ELY-keskukseen ja TE-toimistoon mm. rekrytoinneissa. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2016, mikäli piirin ja yhdistyksen projekteille saadaan riittävä rahoitus .

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana Jukka-Pekka Heinonen (1.1.-31.12.) , Christer Lindroos (1.1.-8.6.), Jouni Rautiainen (1.1.-31.1.) , Tero Ahokas (18.5.-31.12) ja Rein Karbi (2.2.-31.12). Asiakkaina oli 40 kotitaloutta, joille tehtiin 2 561,5 työtuntia (v. 2014: 2 476,5 tuntia). Palvelut pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin.

Omakotitalkkarien palkkaukseen ja muihin menoihin käytössä olleiden Uudenmaan ELY-keskuksen tuen, Helsinki-lisän ja palvelumaksujen lisäksi kaupungin sosiaalivirasto myönsi yhdistykselle aikaisempien vuosien tapaan lisävastuuden (2000 euroa). Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (5 € / tunti).

Helsingin piiri peri yhdistyksiltä hallintopalveluistaan 32 €/talkkari/kk . Talkkareille maksettiin aikaisempien vuosien tapaan kannustuspalkkioita, mikäli kuukausittainen työmäärä ylitti määritellyn rajan. Talkkariprojektin tulos oli -1 289,65 € (v. 2014: 3 402,92 €); vuoden lopussa talkkaritilillä oli rahaa 19 260,66 € (v. 2014: 20 550,31 €).

Tiedotus

Jokaiseen Marjaniemi-Tiedotteeseen laaditulla yhdistyksen palstalla esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaritoimintaa. Yhdistyksen internet-sivuja kehitettiin ja sisältö pidettiin ajantasalla. Sähköpostin käyttö yhdistyksen jäsentiedotuksessa aloitettiin. Kokouskutsut ja talkkareiden yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

Muu toiminta

Omakotiasumisen kustannusten kehitystä seurattiin ja niistä tiedotettiin. Asetettu energijaosto vertaili sähkösopimuksia ja eri sopimusten kustannuksia. Sähkömarkkinoiden muutoksia ja niiden antamia uusia mahdollisuuksia käyttäjille esiteltiin yhdistyksen omien tiedotteiden lisäksi mm. messutapahtumissa Omakotiliiton osastoilla ja Helsingin piirin kehittämisseminaarissa.

Yhdistys osallistui 16.8.2015 pidetyn Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja oli tapahtumassa omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa. Marjaniemen Kiinteistönomistajat järjestivät paikalle musiikkiesityksen.

Kunnostettiin Marjaniemen ilmoitustaulu vaihtamalla lukitun puolen lasi.

Ylipormestarin asukasilta järjestettiin Puotilan yläasteen tiloissa 17.9. Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen ja muut virkamiehet vastasivat tilaisuudessa asukkaiden kysymyksiin. Tilaisuus oli onnistunut ja siihen osallistui n. 300 henkilöä. MKO osallistui yhdessä Puotila-Seuran kanssa tilaisuuden järjestämiseen.

Posti ilmoitti suunnitelmistaan lakkauttaa Itäkeskuksen posti. Lakkauttamisen vastaustamiseksi kerättiin asukkaiden adressi. Uset Itä-Helsingin yhdistykset allekirjoittivat vetoomuksen. MKO ja Puotila-Seura luovuttivat vetoomuksen Postille.

HSL lakkautti kehäradan aloittaessa bussiyhteyden 519 (Itäkeskus - Lentoasema). Itä-Helsingin yhdistykset laativat yhteisen kirjelmän lakkauttamisen peruuttamiseksi.

Hankittiin Soneralta Microsoft Office 365 Essentials -järjestelmä yhdistyksen hallituksen käyttöön. Sopimus allekirjoitettiin 4.12.2015.