

## Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry Toimintakertomus 2016

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2016 oli yhdistyksen 69. täysi toimintavuosi.

**Hallitus ja toimihenkilöt:** Hallituksen puheenjohtajana ja varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste, Risto Ekström, Jaakko Elo, Leena Hakli, Olli Happonen (varapuheenjohtaja), Eero Paananen (sihteeri), Eero Pere, Kalle Schneider, Raili Tanskanen (omakotitalkkaripalvelujen työnjohtaja) ja Tuula Toivola. Hallituksen varajäsenet olivat Arja Band, Kai Haarma, Tauno Huopainen ja Mikko Varhe.

Hallitus asetti keskuudestaan energiajaoston, johon kuuluivat Risto Ekström, Eero Paananen ja Eero Pere sekä puistoryhmän, johon kuuluivat Matti Aalste, Hannu Huhtalo, Arja Band, Tauno Huopainen ja Tuula Toivola. Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Kauko Nyroos ja Heli Riederer.

Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Matti Aalste. Helsingin piirin vuosikokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Matti Aalste ja Eero Paananen ja syyskokouksessa Eero Paananen. Eero Paananen toimi myös piirin talkkaritoiminnan ohjausryhmän puheenjohtajana.

### Kokoukset

Vuosikokous pidettiin 9.5.2016 ja syyskokous 12.12.2016, molemmat Helsingin Kehitysvammatuki 57 ry:n Oskarinpuiston toimintakeskuksessa. Vuosikokouksen yhteydessä järjestettiin kaikille avoin kodin turvallisuutta koskeva tiedotus- ja keskustelutilaisuus, jossa Verisure Oy:n edustaja esitteli tuotteitaan. Syyskokouksen jälkeen keskusteltiin ajankohtaisista omakotiasioista.

Hallitus piti vuoden aikana 7 kokousta.

### Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 200, joista 4 sotaveteraanijäsentä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 8 jäsentä ja siitä erosi 13 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2001	2003	2005	2007	2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016
123	132	149	151	174	203	204	205	199	205	200

Jäsenmaksu oli 25 € (v. 2015: 25€), josta 17,5 € (v. 2015: 16 €) oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli edelleen 0,50 €.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman talkkaripalveluja) tulos oli 50,26 € (v. 2015: 1279,58 €).

Talkkariprojektin tulos oli -4 659,34 € (v. 2015: -1 289,65 €).

## **Vuoden 2016 toiminta:**

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdysiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia.

## **Kaava-, rakennus- ja liikenneasiat**

Helsingille hyväksyttiin uusi yleiskaava valtuuston kokouksessa 27.10. Kun yleiskaava ei sisältänyt Marjaniemeä välittömästi koskevia muutoksia, ei MKO esittänyt sitä koskevia ehdotuksia tai mielipiteitä.

Kaupunkisuunnitteluvirasto valmisteli asemakaavamuutosta Vanamotielle (lakkautetun SRK-kodin tontin muuttaminen asuintonteiksi). MKO lähetti suunnitelmaa koskevan mielipiteen 7.9. Virastolle huomautettiin siitä, että tietoa asemakaavamuutoksesta ja sitä koskevaa materiaali ei oltu toimitettu yhdistykselle.

Uuden kehäradan käynnistyttyä HSL lakkautti bussiyhteyden 519 (Itäkeskus - Lentoasema). MKO ja eräät muut Itä-Helsingin yhdistykset vaativat yhteisessä kirjelmässä lakkauttamisen peruuttamista. Lehtitietojen mukaan yhteys Itäkeskuksesta lentoasemalle käynnistetään uudelleen syksyllä 2017.

## **Omakotitalkkaritoiminta**

1.3.2004 aloitettuja omakotitalkkaripalveluja jäsenille (asumisapuprojekti) jatkettiin ja kehitettiin v. 2016. Palkattuna oli pääosan vuotta kolme omakotitalkkaria. Helsingin piirin talkkariprojekti hoiti - kuten aiemminkin- yhdistyksille yhteisiä tehtäviä, kuten palkanmaksun ja yhteydet TE-toimistoon ja Helsingin kaupunkiin mm. palkkatukien ja avustusten saamiseksi. Palvelua jatketaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2017, mikäli piirin ja yhdistyksen projekteille saadaan riittävä rahoitus.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana Rein Karbi (1.1.-31.3.), Tero Ahokas (1.1.-15.5.), Jukka-Pekka Heinonen (9.2.-31.12.) Sakari Aarnio (23.5.-31.12.2016.) ja Jani Salakka (23.5.-31.12.2016). Asiakkaina oli yli 40 kotitaloutta. Palvelu pystyttiin tyydyttämään kohtalaisen hyvin, vaikka piirin talkkariprojektin resurssit vähenivät merkittävästi vuoden alussa, kun aikaisemmin saatua rahoitusta ei myönnetty. Piirin tukipalveluja vähennettiin vuoden alussa, mikä aiheutti viiveitä mm. talkkarien rekrytointiin.

Omakotitalkkarien palkkaus ja muut menot katettiin Uudenmaan TE-toimiston myöntämien palkkatukien, Helsinki-lisien ja asiakasmaksujen avulla. Lisäksi kaupungin sosiaali- ja terveysvirasto myönsi aikaisempien vuosien tapaan avustuksen (1500 euroa).

Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin alkuvuosi ennallaan (5 €/tunti) ja korotettiin 1.7. alkaen 8 euroon/tunti, kun piiri nosti sen hallintopalveluista maksettavaa maksua 1.8. alkaen (32 €/talkkari/kk -> 50 €/talkkari/kk).

## **Tiedotus**

Marjaniemi-Tiedotteen jokaiseen 5 numeroon laadittiin MKO:n jäsentiedote, jossa esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaripalveluja. Yhdistyksen internet-sivuja pidettiin ajan tasalla. Myös sähköpostia käytettiin yhdistyksen jäsentiedotuksessa. Kokouskutsut ja talkkareiden yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

## **Muu toiminta**

Energiajaosto pyrki opastamaan asukkaita mm. edullisten sähkösopimusten tekemisessä.

Puistoryhmä kartoitti Marjaniemen puistojen tilaa pitäen yhteyttä kaupungin puisto-osastoon. Syksyllä istutettiin 1400 puisto-osaston toimittamaa kukkasipulia juhlistamaan keväällä Suomen 100-vuotisjuhlavuotta. Toukokuun 2. päivänä järjestettiin kiertopäivä samaan aikaan kun HSY:n jätteenkeräysautot pysähtyivät Marjaniemessä. Keräyspisteeseen järjestettiin kahvitarjoilu, haitarinsoittoa ja autettiin asukkaita tavaroiden lastaamisessa keräysautoihin. Tilaisuus onnistui hyvin ja vastaava tilaisuus päätettiin järjestää myös 2017.

Selvitettiin mahdollisuutta saada VPK:n sali marjaniemeläisten yhdistysten käyttöön mm. neuvottelemalla VPK:n kanssa. Hankkeesta kuitenkin jouduttiin luopumaan rahoitussyistä.

MKO osallistui Marjaniemi-päivän järjestelyihin ja 21.8. pidettyyn tapahtumaan omalla osastollaan, jossa esiteltiin myös omakotitalkkaritoimintaa.

Osallistuttiin Marjaniemen VPK:n 90-vuotisjuhliin ja Marjaniemen Venekerhon 60-vuotisjuhliin.

*(Hyväksytty vuosikokouksessa 18.5.2017)*