

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2017

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2017 yhdistyksellä oli 70. juhlavuosi. Vuoteen osui myös kaksi muuta merkkivuotta (Suomi 100 ja Omakotiliitto 70).

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana ja varainhoitajana toimi Hannu Huhtalo. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste, Arja Band, Risto Ekström, Leena Hakli, Olli Happonen (varapuheenjohtaja), Eero Paananen (sihteeri), Eero Pere, Kalle Schneider, Raili Tanskanen ja Tuula Toivola. Hallituksen varajäsenet olivat Kai Haarma, Tauno Huopainen ja Mikko Varhe. Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Tommi Harju ja Antti Kroos.

Hallitus asetti keskuudestaan energiajaooston (Eero Paananen, Risto Ekström ja Eero Pere), viherryhmän (Hannu Huhtalo, Matti Aalste, Arja Band, Tauno Huopainen ja Tuula Toivola) ja juhlatoimikunnan (Hannu Huhtalo, Risto Ekström, Leena Hakli, Tauno Huopainen ja Eero Paananen). Eero Paananen toimi Raili Tanskasen sairausloman johdosta talkkaripalvelujen vastuuhenkilönä/työnjohtajana.

Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Eero Pere. Helsingin piirin vuosikokouksessa ja syyskokouksessa yhdistyksen edustajina olivat Eero Paananen ja Eero Pere. Eero Paananen toimi myös piirin talkkaritoiminnan ohjausryhmän puheenjohtajana.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin liris-keskuksessa 18.5.2017. Tilaisuuden yhteydessä järjestettiin Marjaniemen historiaa koskeva keskustelutilaisuus, johon osallistui aktiivisesti n. 30 marjaniemeläistä. liris-keskus esitteli tilojaan ja toimintaansa.

Syyskokous pidettiin Mormoni-kirkon tiloissa 7.12.2017. Kokouksen yhteydessä kirkon edustajat esittelivät sukututkimusta ja kirkon tiloja ja toimintaa.

Hallitus piti vuoden aikana 7 kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 210, joista 3 sotaveteraanijäsentä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 28 jäsentä ja siitä erosi 18 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2014	2015	2016	2017
123	132	149	151	174	203	205	199	205	200	210

Jäsenmäärän kasvuun vaikutti erityisesti juhlavuonna saatu julkisuus ja Omakotiliiton juhlavuonnaan järjestämä jäsenhankintakampanja, jossa uudet jäsenet vapautettiin vuoden 2017 jäsenmaksusta.

Jäsenmaksu pidettiin ennallaan: 25 €, josta 17,5 € oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli edelleen 0,50 €/jäsen.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman talkkaripalveluja) tulos oli – 1215,39 € (v. 2016: 50,26 €) ja taseen loppusumma (talkkaripalvelut ml.) 23 860,83 (18 604,90 €).

Omakotitalokkari palvelujen toiminnan tulos oli 5 785,45 € (v. 2016: -4 659,34 €); menot 75 118,93 € (69 519,17 €) ja tuotot 80 904,38 € (64 859,83 €). Vuoden lopussa talkkaritilillä oli 15 138,77 € (9 353,32 €). Kun kaikki talkkaritoiminnan tulot eivät kirjaudu toimintavuodelle, aiheutuu tästä tuloihin ja tulokseen toiminnasta riippumatonta vuosittaista vaihtelua.

Vuoden 2017 toiminta:

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia. Vuoden 2016 syyskokouksessa hyväksytty toimintasuunnitelma ja talousarvio ohjasivat toimintaa.

MKO 70 v

Vuoden 1. hallituksen kokouksessa asetettu juhlatoimikunta suunnitteli merkkivuoteen liittyvän toiminnan. Juhlatilaisuus päätettiin järjestää Marjaniemi-päivän yhteydessä 20.8. Kutsu juhlaan esitettiin Marjaniemi-Tiedotteessa 3/2017 (11.8.2017), johon laadittiin myös kirjoitus Marjaniemen ja Kiinteistönomistajien alkuvaiheista.

Juhla onnistui erinomaisesti. Kaunis sää suosi tapahtumaa. Oskarinkentälle pystytettiin suuri teltta, johon järjestettiin Itäkeskuksen K-Citymarketin tarjoama kahvi-/mehutarjoilu. Lapsille oli tarjolla hattaroita ja ilmapalloja. Musiikista huolehti tanssiorkesteri Hurmio. Tilaisuuteen osallistui arviolta 400 henkilöä. Suomen Omakotiliiton puheenjohtaja Ari Rehnfors sekä usea helsinkiläinen Omakotiyhdistys ja marjaniemeläinen yhdistys toi juhlaan tervehdyksensä. Leena Hakli kertoi Marjaniemen historiasta.

Kaava-, rakennus- ja liikenneasiat

Hallitus seurasi lähialueiden asemakaavatyötä mm. osallistumalla 8.2. järjestettyyn Itä-Helsingin kaavapäivään. Puotilan venerannan-Niittyrynnän asemakaava ei edistynyt vuoden aikana eivätkä myöskään Itäkeskuksen asemakaava ja Itäväylän- Kehä I:n liikennejärjestelytkään edenneet.

Omakotitalokkaritoiminta

1.3.2004 aloitettuja omakotitalokkari palveluja jäsenille (asumisapuprojekti) jatkettiin ja kehitettiin edelleen. Palkattuna oli pääosan vuotta kolme omakotitalokkaria. Helsingin piirin talkkariprojektilta saatiin -kuten aiemminkin- palkanmaksuun ja viranomaisyhteyksiin liittyvät palvelut

Yhdistyksen omakotitalokkareina toimivat vuoden aikana

- Jukka Pekka Heinonen (1.1.-7.4.)
- Jani Salakka (1.1.-22.5.)
- Sakari Aarnio (1.1.-31.12.)
- Jari Kuittinen (17.5.-31.12.)
- Heikki Vuori (17.5.-31.12.)

Asiakkaina oli 54 kotitaloutta, joille tehtiin yhteensä 2636 työtuntia.

Omakotitalkkarien palkkaus ja muut menot katettiin Uudenmaan TE-toimiston myöntämien palkkatukien, Helsinki-lisien ja asiakasmaksujen avulla. Lisäksi kaupungin sosiaali- ja terveystoimi myönsi aikaisempien vuosien tapaan avustuksen (1500 €). Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (8 €/tunti).

Palvelua tullaan jatkamaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2018, mikäli piirin ja yhdistyksen projekteille saadaan TE-keskuksen ja Helsingin kaupungin tuet ja avustukset kuten edellisinä vuosina.

Tiedotus

Marjaniemi-Tiedotteen jokaiseen 5 numeroon laadittiin MKO:n jäsentiedote, jossa esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaripalveluja. Yhdistyksen verkkosivuja pidettiin ajan tasalla. Myös sähköpostia käytettiin yhdistyksen jäsentiedotuksessa. Vuosikokous- ja syyskokouskutsut ja talkkareiden yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

70-vuotisjuhlaan ja liiton jäsenhankintakampanjaan liittyen jaettiin syyskuussa jokaiseen Marjaniemen 750 talouteen kirje, jossa oli esitteet MKO:sta, Helsingin piiristä ja Omakotiliitosta sekä jäseneksi liittymislomake.

Muu toiminta

Energiajaosto pyrki opastamaan asukkaita mm. Marjaniemi-Tiedotteessa edullisten sähkösopimusten tekemisessä. Käytiin neuvotteluja mm. Omakotiliiton kanssa omakotitalouksien sähkön hinnoittelusta ja tehtiin aloitteita hinnoittelun rakenteen muuttamiseksi.

Viherryhmä kartoitti Marjaniemen puistojen tilaa pitäen yhteyttä kaupungin puisto-osastoon. Syksyllä istutettiin noin tuhat puisto-osastolta saatua kukkasipulia eri puolille Marjaniemeä. Huhtikuun 20. päivänä HSY:n jätteenkeräysautot pysähtyivät Marjaniemessä. Keräyspisteeseen järjestettiin mehutarjoilu ja autettiin asukkaita tavaroiden lastaamisessa keräysautoihin. Toukokuussa järjestettiin talkoot, joissa kerättiin roskaa kadunvarsilta.