

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry

Toimintakertomus 2018

Marjaniemen Kiinteistönomistajat ry (MKO) perustettiin v. 1947, joten v. 2018 oli yhdistyksen 71. toimintavuosi.

Hallitus ja toimihenkilöt

Hallituksen puheenjohtajana toimi Eero Paananen, varapuheenjohtajana Olli Happonen, varainhoitajana Hannu Huhtalo ja sihteerinä Arja Band. Muut hallituksen varsinaiset jäsenet olivat Matti Aalste, Risto Ekström, Helena Kupiainen, Eero Pere, Matti Savolainen, Kalle Schneider ja Tuula Toivola. Hallituksen varajäsenet olivat Pirkko Aalto, Kai Haarma, Tauno Huopainen ja Mikko Varhe. Toiminnantarkastajina toimivat Veikko Ailio ja Eeva Silvennoinen, varatoiminnantarkastajina Tommi Harju ja Kauko Nyroos.

Hallitus asetti 1. kokouksessaan seuraavat työryhmät

- energiatiimi (Eero Paananen, Risto Ekström, Hannu Huhtalo ja Eero Pere)
- vihertiimi (Matti Aalste, Arja Band, Hannu Huhtalo, Olli Happonen, Tauno Huopainen ja Tuula Toivola
- 10835-tiimi (Risto Ekström, Hannu Huhtalo, Olli Happonen, Eero Paananen ja Matti Savolainen) ja
- talkkaritiimi (Olli Happonen, Hannu Huhtalo ja Eero Paananen). Eero Paananen toimi talkkaripalvelujen vastuuhenkilönä/työnjohtajana.

Omakotiliiton Helsingin piirin hallituksen jäsenenä oli Eero Paananen, varalla Eero Pere. Helsingin piirin kevät- ja syyskokouksissa yhdistyksen edustajina olivat Matti Aalste, Eero Paananen ja Eero Pere. Eero Paananen toimi myös piirin talkkaritoiminnan ohjausryhmän puheenjohtajana.

Eero Pere osallistui Omakotiliiton 'Superviikonloppu'-seminaariin. Helsingin piirin järjestämään kehittämisseminaariin 18-19.8. osallistuivat Eero Pere ja Eero Paananen.

Kokoukset

Vuosikokous pidettiin Helsingin Kehitysvammatuki57 ry:n toimintakeskuksessa 21.5.2018. Kokoukseen osallistui 11 jäsentä. Tilaisuuden jälkeen keskusteltiin ajankohtaisista Marjaniemeä ja pientaloasumista koskevista ajankohtaisista asioista. Eero Pere esitteli valmistelemaansa sähkön hinnoittelua koskevaa kansalaisaloitetta. Syyskokous pidettiin Helsingin Kehitysvammatuki57 ry:n toimintakeskuksessa 10.12.2018. Tilaisuuden jälkeen käytiin vilkas keskustelu villikanien lisääntymisestä Marjaniemessä ja niiden aiheuttamien tuhojen torjumisesta

Hallitus piti vuoden aikana 6 kokousta.

Jäsenistö ja talous

Yhdistyksen jäsenmäärä oli vuoden lopussa 210, joista 2 oli jäsenmaksusta vapautettuja sotaveteraanijäseniä. Vuoden aikana yhdistykseen liittyi 11 jäsentä ja siitä erosi 13 jäsentä. Jäsenmäärän kehitys 2000-luvulla:

2001	2003	2005	2007	2009	2011	2013	2015	2016	2017	2018
123	132	149	151	174	203	205	205	200	210	208

Jäsenmaksu pidettiin ennallaan: 25 €, josta 17,5 € oli Omakotiliiton jäsenmaksua. Omakotiliiton Helsingin piirille maksettu jäsenmaksu oli edelleen 0,50 €/jäsen. MKO:n osuus jäsenmaksusta oli siis edelleen 7 €.

Tilinpäätöksen mukaan yhdistyksen varsinaisen toiminnan (ilman talkkaripalveluja) tulos oli -413,93 € (v. 2017: -1215,39 €) ja taseen loppusumma (talkkaripalvelut ml.) 23 744,53 € (23 860,83 €).

Omakotitalkkaripalvelujen toiminnan tulos oli 718,15 € (v. 2017: 5785,45 €); menot 65 113,12 € (75 118,93 €) ja tuotot 65 831,27 € (80 904,38 €). Vuoden lopussa talkkaritilillä oli 15 856,92 € (15 138,77 €).

Vuoden 2018 toiminta

Sääntöjensä mukaisesti yhdistyksen tarkoituksena on toimia Helsingin Marjaniemessä kiinteistön tai osan siitä omistavien henkilöiden ja yhteisöjen yhdyssiteenä, valvoa jäsenistönsä kiinteistöön ja asuinympäristöön liittyviä etuja sekä edistää heidän kiinteistönsä hoitoa ja kunnossapitoa koskevia harrastuksia. Vuoden 2017 syyskokouksessa hyväksytty toimintasuunnitelma ja talousarvio ohjasivat toimintaa.

Kaava-, rakennus- ja liikenneasiat

Marjaniemen lähialueen kaavoituksessa (esim. Puotilan veneranta ja Niittyrinta; Itäväylän ja Kehä I:n risteys) ei tapahtunut mainittavaa edistymistä.

Yhdistys keskusteli Marjaniemen liikennejärjestelyistä liikennesuunnittelija Jussi Jääskän kanssa (mm. pysäköinti Niittyrintassa ja Vanamotien liikenne). 13.11. tehtiin Helsingin palautejärjestelmän kautta esitys pysäköintikiellon saamiseksi osalle Niittyrintaa. Kaupunki hyväksyi esityksen 21.12.

Omakotitalkkaritoiminta

1.3.2004 aloitettuja omakotitalkkaripalveluja jäsenille ('asumisapuprojekti') jatkettiin ja kehitettiin edelleen. Palkattuna oli 2-4 omakotitalkkaria. Helsingin piirin talkkariprojektilta saatiin -kuten aiemminkin- palkanmaksuun ja viranomaisyhteyksiin liittyvät palvelut.

Yhdistyksen omakotitalkkareina toimivat vuoden aikana

- Sakari Aarnio (1.1.-31.12.)
- Jari Kuittinen (1.1.-16.5.)
- Veli-Matti Korhonen (1.2.-31.12.)
- Heikki Vuori (1.1.-16.3. sekä nk. 0-sopimuksella 1.6-31.12)

Asiakkaina oli 50 kotitaloutta, joille tehtiin yhteensä 2433 työtuntia.

Omakotitalkkarien palkkaus ja muut menot katettiin Uudenmaan TE-toimiston myöntämien palkkatukien, Helsinki-lisien ja asiakasmaksujen avulla. Lisäksi kaupungin sosiaali- ja terveystoimiala myönsi aikaisempien vuosien tapaan yhdistyksille avustuksen (1500 €) ikäihmisten terveyden ja hyvinvoinnin tukemiseen. Asiakkailta perittävä korvaus pidettiin ennallaan (8 €/tunti).

Palvelua tullaan jatkamaan aikaisemmassa laajuudessa v. 2019, mikäli piirin ja yhdistyksen projekteille saadaan TE-keskuksen ja Helsingin kaupungin tuet ja avustukset kuten edellisinä vuosina.

Tiedotus

Marjaniemi-Tiedotteen jokaiseen 5 numeroon laadittiin MKO:n jäsentiedote, jossa esiteltiin yhdistyksen ja liiton ajankohtaisia asioita ja erityisesti omakotitalkkaripalveluja. Yhdistyksen verkkosivut (www.marjaniemi.fi/mko) pidettiin ajan tasalla. Myös sähköpostia käytettiin yhdistyksen jäsentiedotuksessa. Vuosikokous- ja syyskokouskutsut ja talkkareiden yhteystiedot esitettiin myös ilmoitustaululla.

Muu toiminta

MKO järjesti yhdessä Marjaniemi-Seuran ja Marjaniemen Lions-Clubin kanssa perinteisen Marjaniemi-päivän 19.8.

EU:n tietosuoja-asetuksen (GDPR) astuttua voimaan 25.5.2018 valmisteltiin sen edellyttämä muistio yhdistyksen tietosuojakäytännöistä ja talkkaripalvelujen asiakasrekisterin tietosuojaseloste.

Energijaosto opasti asukkaita edullisten sähkösopimusten tekemisessä sekä Telian ja Elisan tekemien valokuitutarjousten arvioinnissa. Tuettiin Eero Peren, Olli Happonen ja Martti Hyvösen valmistelemaa Kansalaisaloitetta *Irti käytöstä riippumattomista sähkön siirron perus- ja tehomaksuista!* Aloite sai 13 465 kannatusilmoitusta.

Vihertiimi kartoitti Marjaniemen puistojen tilaa pitäen yhteyttä kaupungin puisto-osastoon. Huhtikuun 18. päivänä HSY:n keräysautot pysähtyivät Marjaniemessä. Keräyspisteessä vihertiimi auttoi asukkaita tavaroiden lajittelussa ja lastaamisessa keräysautoihin. Toukokuussa järjestettiin talkoot, jossa kerättiin roskia kadun varrelta. Marjaniemi-päivänä jaettiin ilmaisia istutettavia kasveja. Marjaniemi-päivänä jaettiin istutettavia kasveja. Syksyllä istutettiin noin tuhat kaupungin puisto-osastolta saatua kukkasipulia eri puolille Marjaniemeä.